

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:47

Обновлено: 29.01.2026 в 15:30

**Пермский край, Пермь, Магистральная
улица, 96/2**

2 860 000 ₽

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96/2

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

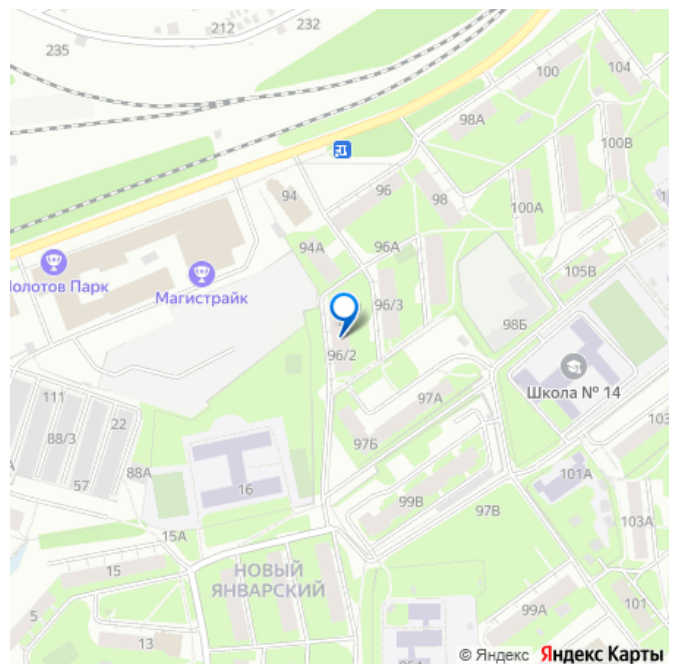
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://perm.move.ru/objects/9288555190>

МИР, МИР

79128011971

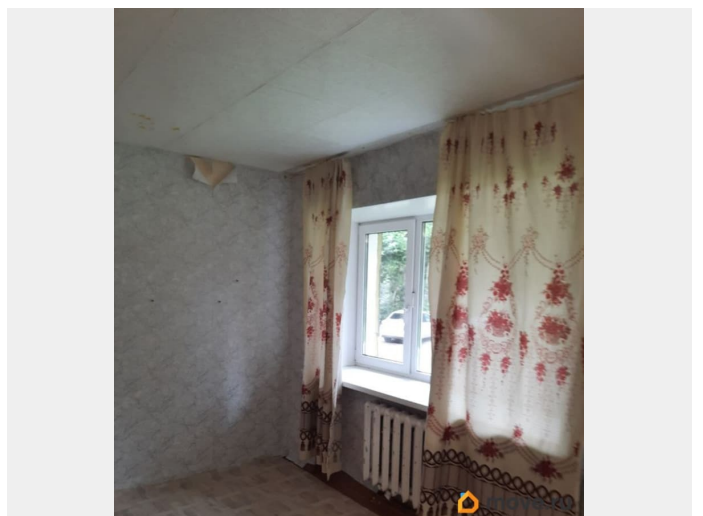
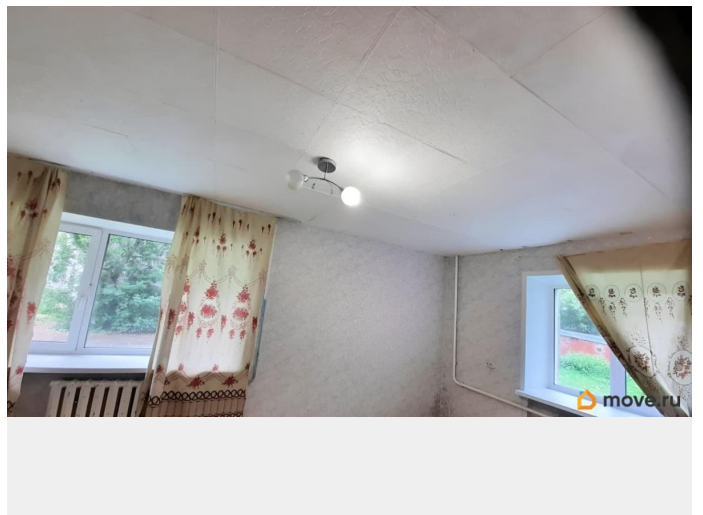
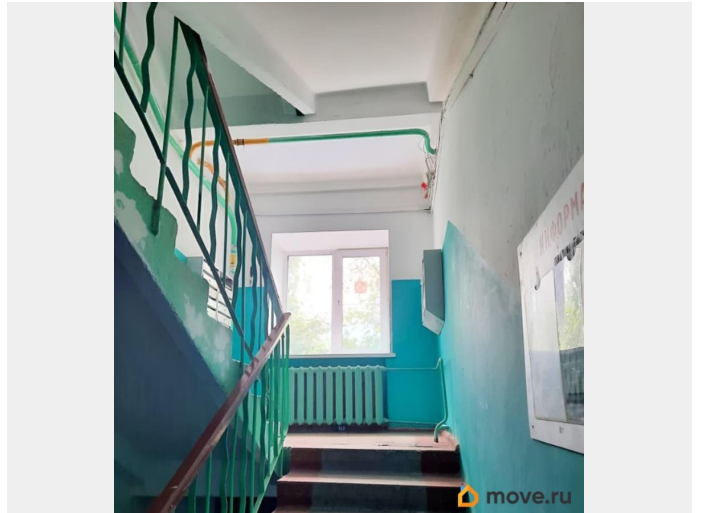
для заметок

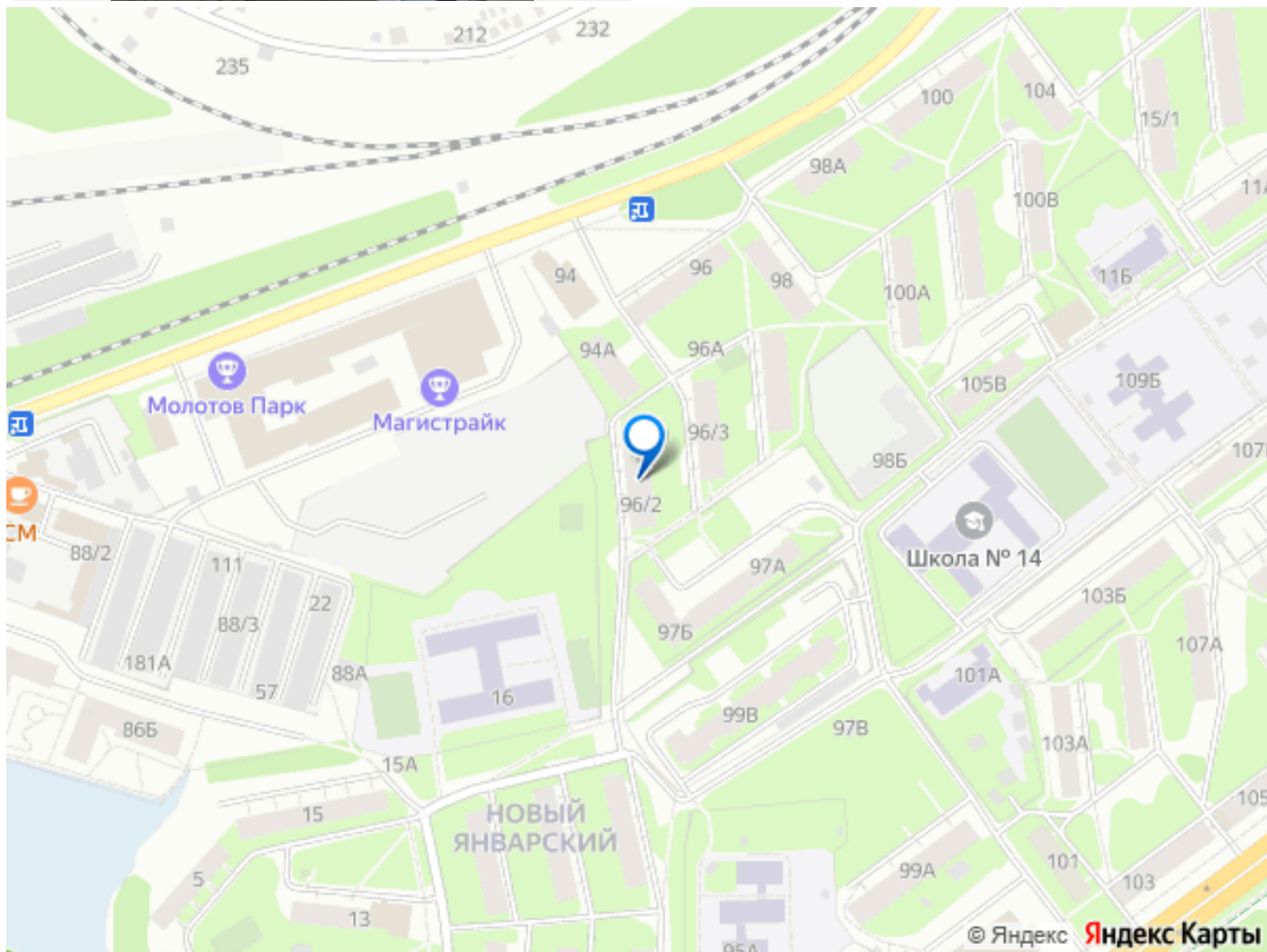


Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Перми на Магистральной улице, 96/2. Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Светлая и просторная комната, компактная кухня, имеется вместительная кладовка удобная планировка делают эту квартиру идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Санузел отдельный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает хорошую шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. Ближайший капитальный ремонт дома был проведен недавно, поэтому можно быть уверенным в его надежности. В доме свое ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, новый бассейн, лыжная база, что делает его особенно удобным для семей с детьми. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость остановок общественного транспорта делает поездки максимально удобными. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира свободна от вещей и мебели, в квартире никто не прописан. Юридически чистая сделка, без обременений, один собственник. Все

документы готовы к сделке, никаких скрытых комиссий. Ключи в день сделки. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в развитом районе Перми. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России