

Создано: 23.01.2026 в 21:48

Обновлено: 29.01.2026 в 09:26

<https://perm.move.ru/objects/9288466686>

Светлана Кучеренко, Золотой ключик

**79191107976**



Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 26

**3 750 000 ₽**

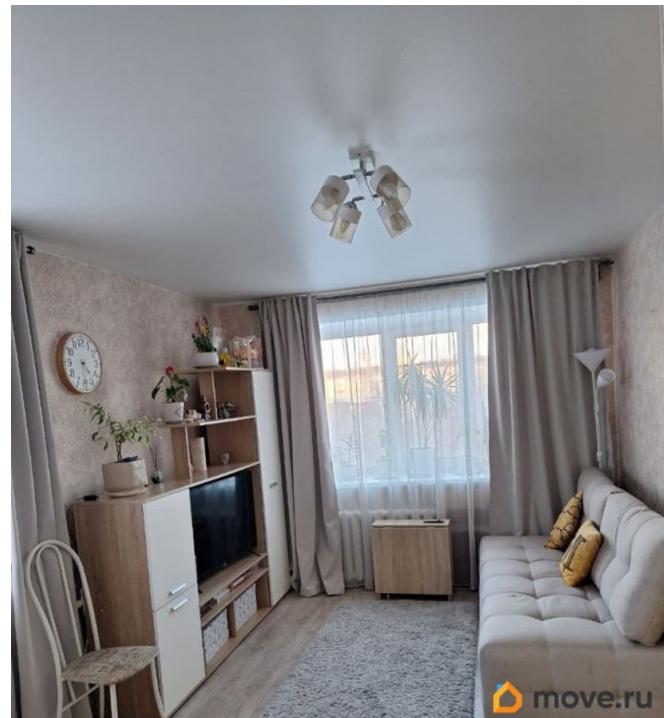
Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Льва Шатрова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

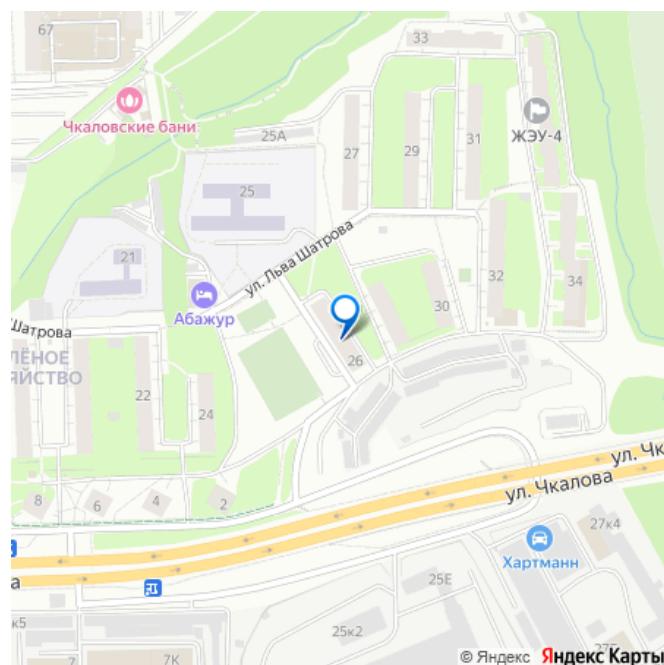
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ТИХИЙ ЦЕНТР. Продается уютная теплая 1-комнатная квартира. РЕМОНТ ДЕЛАЛИ ДЛЯ СЕБЯ, СОСТОЯНИЕ - «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ».

Отличный вариант для проживания в центре или для инвестиций. О квартире: Квартира светлая, солнечная, окна выходят во двор, находится на 5 этаже, балкона нет по проекту. Планировка очень удобная: комната 18 м<sup>2</sup> С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗДЕЛИТЬ НА ДВЕ ЗОНЫ (очень удобно для тех, кто любит спать на кровати с удобным матрасом и в то же время есть гостевой диван или для семьи с ребенком), кухня 6 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел и просторный коридор. Состояние квартиры очень хорошее, можно заехать и жить: установлены новые стеклопластиковые окна, входные металлические двери, потолок натяжной, на стенах обои в светлых тонах и частично штукатурка, на полу линолеум, в совмещенном санузле - сантехника в отличном состоянии, новые двери, на полу плитка, на стенах пластиковые панели. Остается встроенный кухонный гарнитур, встроенная газовая варочная поверхность. О доме: Тип дома хрущевка, 1967 года постройки, стены кирпичный, отличная звукоизоляция. Чистый подъезд, на площадке 4 квартиры. Хорошие соседи, ухоженный двор, современная детская площадка, наличие машиномест. Дом находится под управлением УК Экском. Расположение дома очень удачное: Свердловский район - один из самых

популярных, расположен в шаговой доступности к Комсомольскому проспекту - любимой зоной отдыха и прогулок пермяков. Недалеко расположены: - ул. Героев Хасана, проспект Комсомольский; ул.Куйбышева; - супермаркеты Магнит, Пятерочка, Семья; - ЖК АРСЕНАЛ - ДК имени Солдатова; - стадион Звезда; - бассейн БМ; В шаговой доступности остановки транспорта, транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Без обременений и долгов. Один собственник.

