

Создано: 22.12.2025 в 13:22

Обновлено: 22.12.2025 в 14:16

<https://perm.move.ru/objects/9287601114>

МИР, МИР

**79191108482**

## Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96/2

**2 860 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 96/2

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

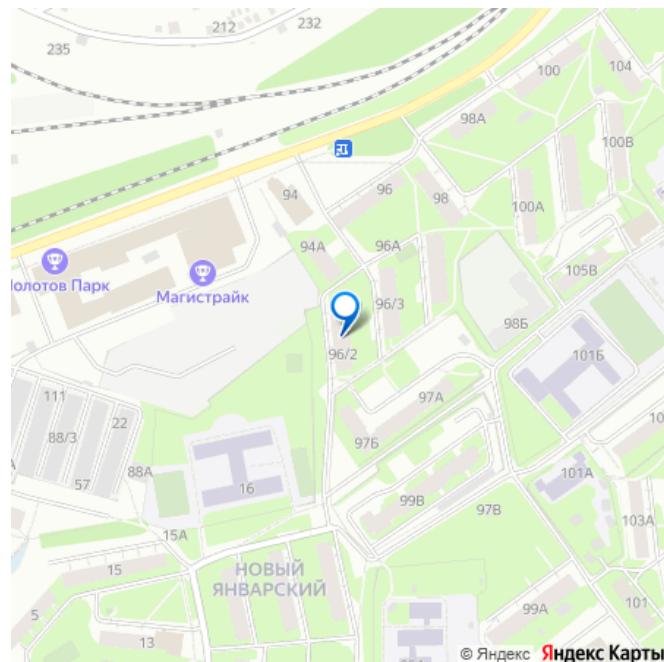
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Перми на Магистральной улице, 96/2. Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Светлая и просторная комната, компактная кухня, имеется вместительная кладовка удобная планировка делают эту квартиру идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Санузел раздельный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает хорошую шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. Ближайший капитальный ремонт дома был проведен недавно, поэтому можно быть уверенным в его надежности. В доме свое ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, новый бассейн,

лыжная база, что делает его особенно удобным для семей с детьми. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость остановок общественного транспорта делает поездки максимально удобными. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира свободна от вещей и мебели, в квартире никто не прописан. Юридически чистая сделка, без обременений, один собственник. Все документы готовы к сделке, никаких скрытых комиссий. Ключи в день сделки. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в развитом районе Перми. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь!

