

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:15

Обновлено: 23.02.2026 в 14:56

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38**

**4 900 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

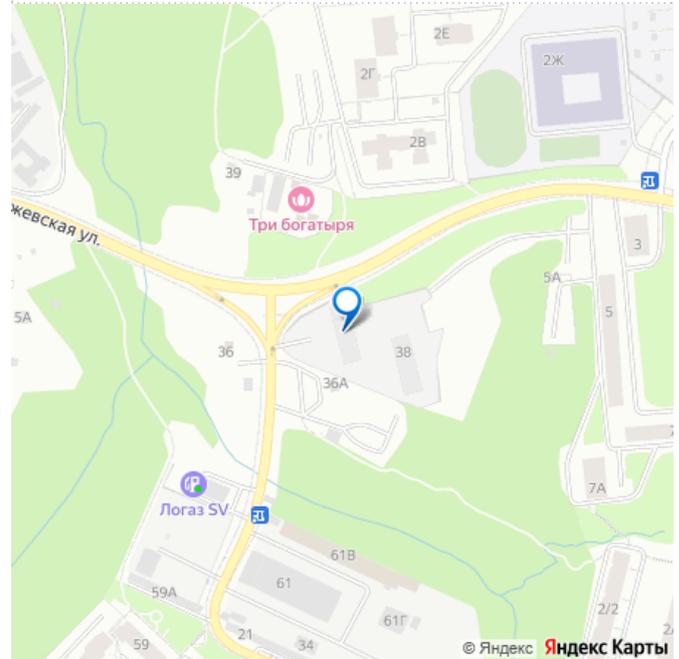
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129940236 1к квартира в ЖК «Утро» | Сдача в 2026 | Отделка под ключ! Продается по договору переуступки прав требования (цессия) функциональная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Утро» (застройщик «Мегаполис»). Сдача дома - 4 квартал 2026 года. Главные преимущества квартиры: Видовой 15 этаж. Окна выходят во двор, на западную сторону — это гарантия шикарных закатов и обилия естественного света во второй половине дня. Готовая отделка «под ключ». Никакой пыли и шума ремонта! Светлые тона визуально расширяют пространство. Износостойкий ламинат и виниловые обои. Белые матовые натяжные потолки. Межкомнатные двери из эко-шпона. Полный комплект в санузле: плитка от пола до потолка (в «мокрой» зоне, влагостойкая краска в других зонах), вся сантехника, место под стиральную машину и

электрический полотенцесушитель.

Продуманная планировка (33,1 м?).

Просторная кухня (9 м?). В прихожей (5,4 м?) уже предусмотрена ниша под гардеробную — забудьте о громоздких шкафах в

комнате! Застеклённый балкон для утреннего кофе. О доме и сервисе: ЖК «Утро» — это дом, где продумана каждая деталь:

Экономия на платежах: Собственная газовая котельная (низкие коммунальные платежи и тепло в любое время). Безопасность:

Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис 24/7. Комфорт:

Дизайнерский холл, 3 скоростных лифта, удобная колясочная и кладовые в продаже.

Двор для всех: Мульти-двор с зонами отдыха как для детей, так и для взрослых. Локация — всё рядом: Дом расположен на ул.

Ижевская, 38. Это зеленый и тихий район в 10 минутах от Комсомольской площади.

Транспорт: 5 минут пешком до остановки.

Удобный выезд на ул. Героев Хасана и ул.

Старцева. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, университет и медицинские центры.

Юридическая чистота и выгода: Продажа от собственника (физ. лицо) по договору

уступки прав требования. Цена привлекательнее, чем у застройщика. Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку.

Звоните/пишите! С удовольствием отвечу на вопросы. Это отличное вложение как для собственного проживания, так и для сохранения капитала.

