

Создано: 04.04.2026 в 04:47

Обновлено: 04.04.2026 в 04:47

Пермский край, Пермь, ул. Ижевская, 38

**5 500 000 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Ижевская, 38

Улица

[улица Ижевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

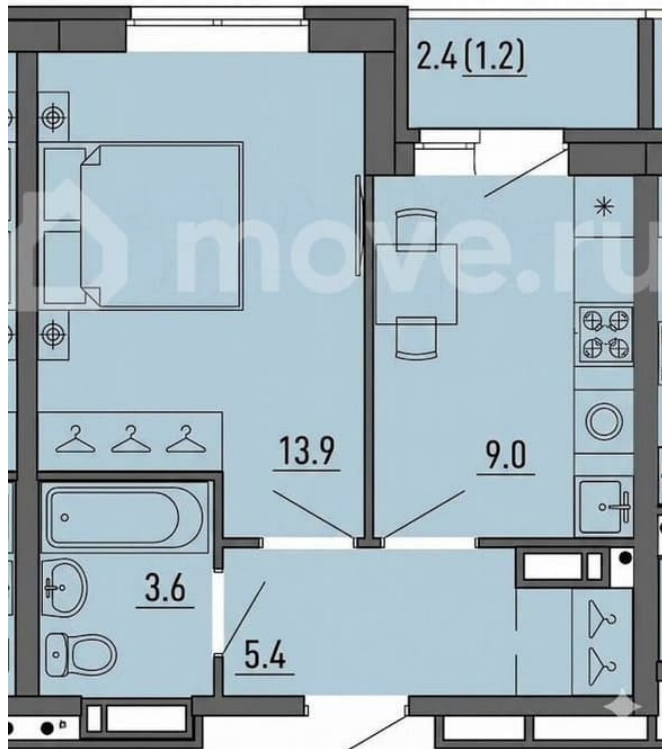
да

### Описание

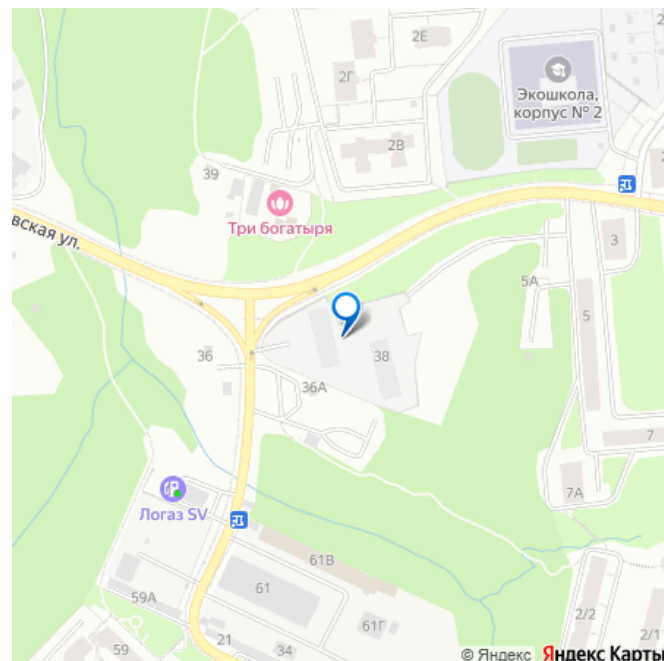
Арт. 133158073 1к квартира в ЖК «Утро» |  
Сдача в 2026 | Отделка под ключ! Продается  
по договору переуступки прав требования  
(цессия) функциональная однокомнатная  
квартира в современном жилом комплексе

для заметок

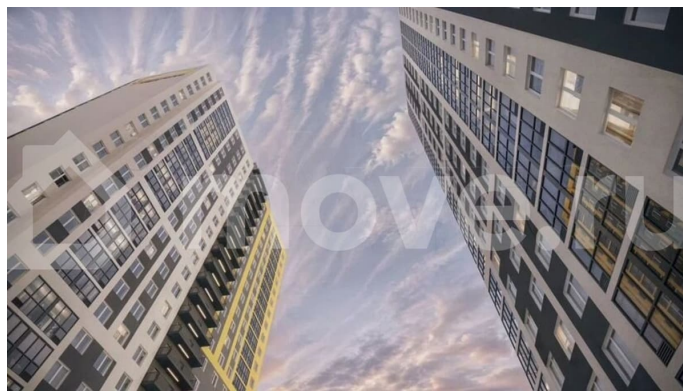
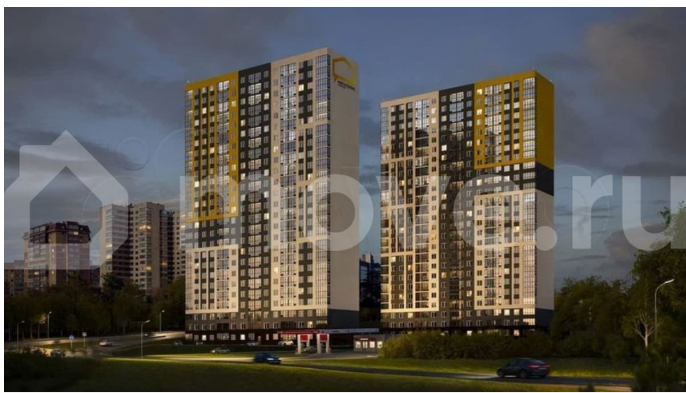
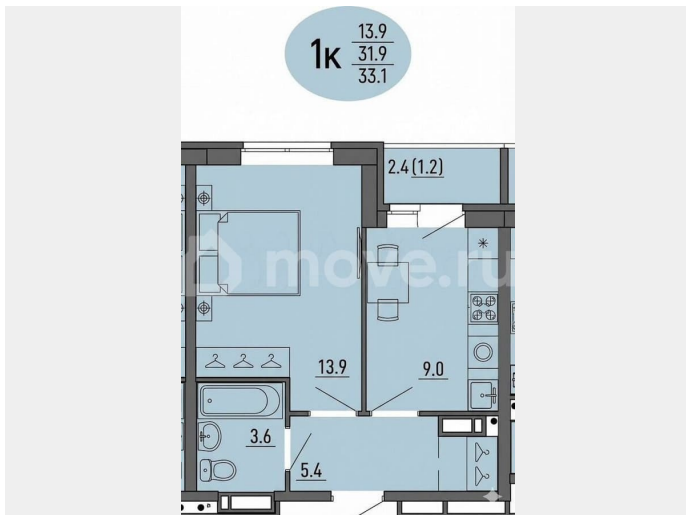
1к  
13.9  
31.9  
33.1

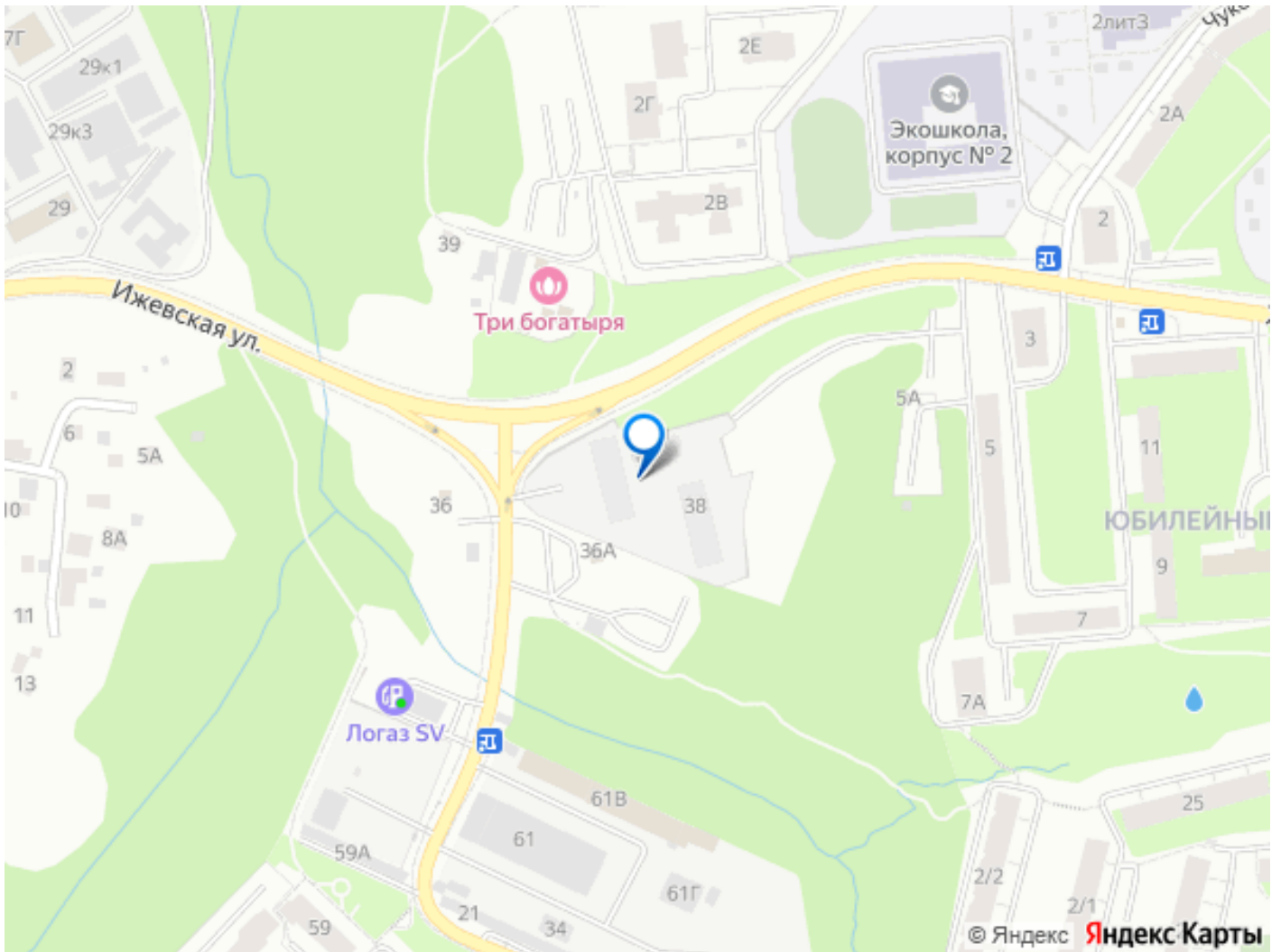


«Утро» (застройщик «Мегаполис»). Сдача дома - 4 квартал 2026 года. Главные преимущества квартиры: Видовой 9 этаж. Окна выходят во двор, на западную сторону — это гарантия шикарных закатов и обилия естественного света во второй половине дня. Готовая отделка «под ключ». Никакой пыли и шума ремонта! Светлые тона визуально расширяют пространство. Износостойкий ламинат и виниловые обои. Белые матовые натяжные потолки. Межкомнатные двери из эко-шпона. Полный комплект в санузле: плитка от пола до потолка (в «мокрой» зоне, влагостойкая краска в других зонах), вся сантехника, место под стиральную машину и электрический полотенцесушитель. Продуманная планировка: просторная кухня (9 м?); в прихожей (5,4 м?) уже предусмотрена ниша под гардеробную — забудьте о громоздких шкафах в комнате! Застеклённый балкон для утреннего кофе. О доме и сервисе: ЖК «Утро» — это дом, где продумана каждая деталь: Экономия на платежах: Собственная газовая котельная (низкие коммунальные платежи и тепло в любое время). Безопасность: Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис 24/7. Комфорт: Дизайнерский холл, 3 скоростных лифта, удобная колясочная и кладовые в продаже. Двор для всех: Мультидвор с зонами отдыха как для детей, так и для взрослых. Локация — всё рядом: Дом расположен на ул. Ижевская, 38. Это зеленый и тихий район в 10 минутах от Комсомольской площади. Транспорт: 5 минут пешком до остановки. Удобный выезд на ул. Героев Хасана и ул. Старцева. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, университет и медицинские центры. Юридическая чистота и выгода: Продажа от собственника (физ. лицо)



по договору уступки прав требования. Цена привлекательнее, чем у застройщика. Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Звоните/пишите! С удовольствием отвечу на вопросы. Это отличное вложение как для собственного проживания, так и для сохранения капитала. Скрыть





Move.ru - вся недвижимость России