

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:02

Елена Мусаева, Территория

79194607449

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

5 500 000 ₹

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

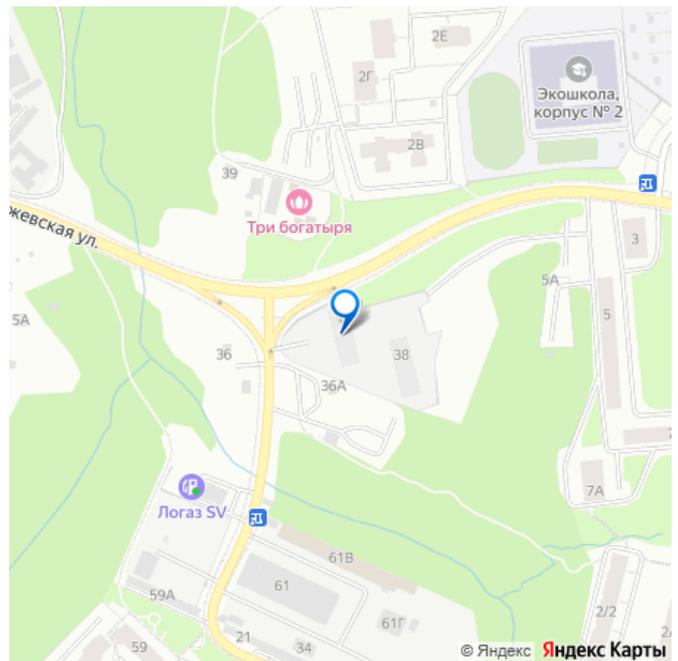
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

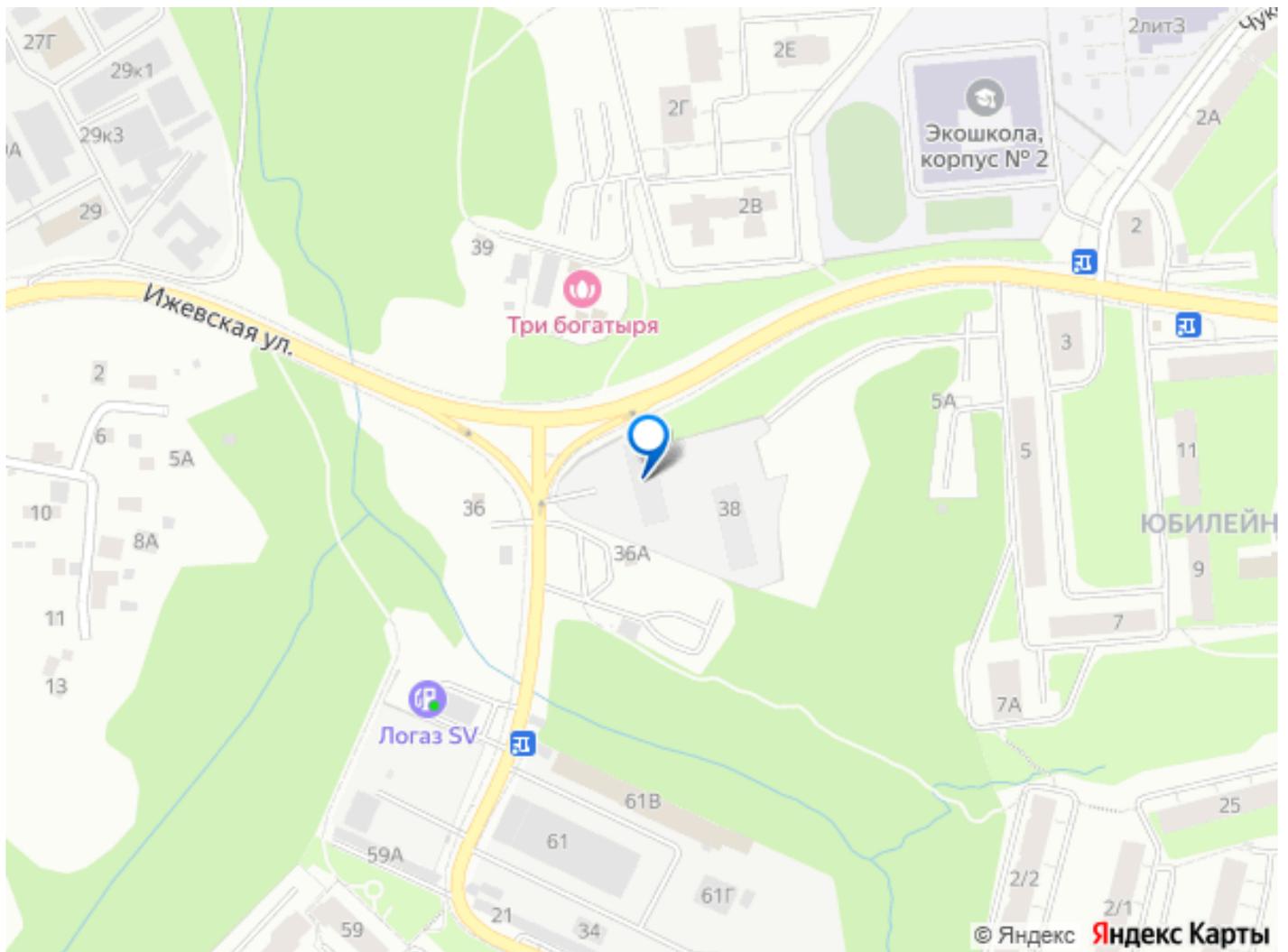
Описание

Арт. 133158073 1к квартира в ЖК «Утро» | Сдача в 2026 | Отделка под ключ! Продается по договору переуступки прав требования (цессия) функциональная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Утро» (застройщик «Мегаполис»). Сдача дома - 4 квартал 2026 года. Главные преимущества квартиры: Видовой 9 этаж. Окна выходят во двор, на западную сторону — это гарантия шикарных закатов и обилия естественного света во второй половине дня. Готовая отделка «под ключ». Никакой пыли и шума ремонта! Светлые тона визуально расширяют пространство. Износостойкий ламинат и виниловые обои. Белые матовые натяжные потолки. Межкомнатные двери из эко-шпона. Полный комплект в санузле: плитка от пола до потолка (в «мокрой» зоне, влагостойкая краска в других зонах), вся сантехника, место под стиральную машину и электрический полотенцесушитель. Продуманная планировка. Просторная кухня (9 м?). В прихожей (5,4 м?) уже предусмотрена ниша под гардеробную — забудьте о громоздких шкафах в комнате! Застеклённый балкон для утреннего кофе. О доме и сервисе: ЖК «Утро» — это дом, где продумана каждая деталь: Экономия на платежах: Собственная газовая котельная (низкие коммунальные платежи и тепло в

любое время). Безопасность: Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис 24/7. Комфорт: Дизайнерский холл, 3 скоростных лифта, удобная колясочная и кладовые в продаже. Двор для всех: Мультидвор с зонами отдыха как для детей, так и для взрослых. Локация — всё рядом: Дом расположен на ул. Ижевская, 38. Это зеленый и тихий район в 10 минутах от Комсомольской площади. Транспорт: 5 минут пешком до остановки. Удобный выезд на ул. Героев Хасана и ул. Старцева. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, университет и медицинские центры. Юридическая чистота и выгода: Продажа от собственника (физ. лицо) по договору уступки прав требования. Цена привлекательнее, чем у застройщика. Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Звоните/пишите! С удовольствием отвечу на вопросы. Это отличное вложение как для собственного проживания, так и для сохранения капитала. Скрыть







Move.ru - вся недвижимость России