

Создано: 23.01.2026 в 09:02

Обновлено: 23.01.2026 в 09:30

<https://perm.move.ru/objects/9288268253>

Собственник

**79191209552**



**Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 28**

**4 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 28

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Льва Шатрова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

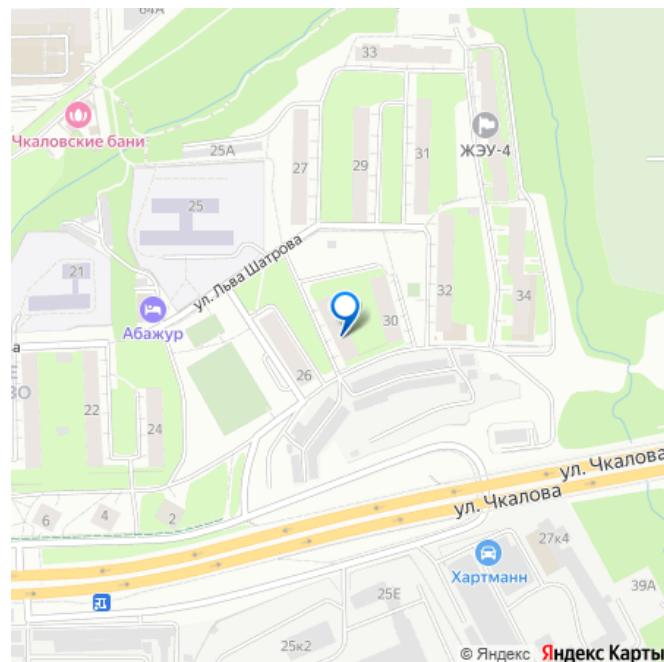
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

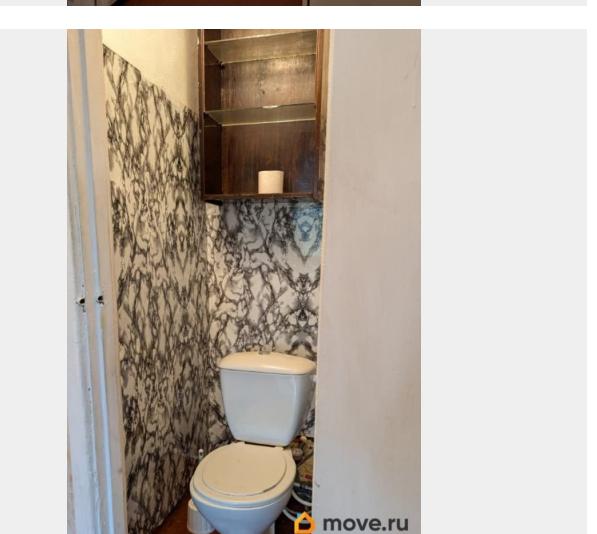
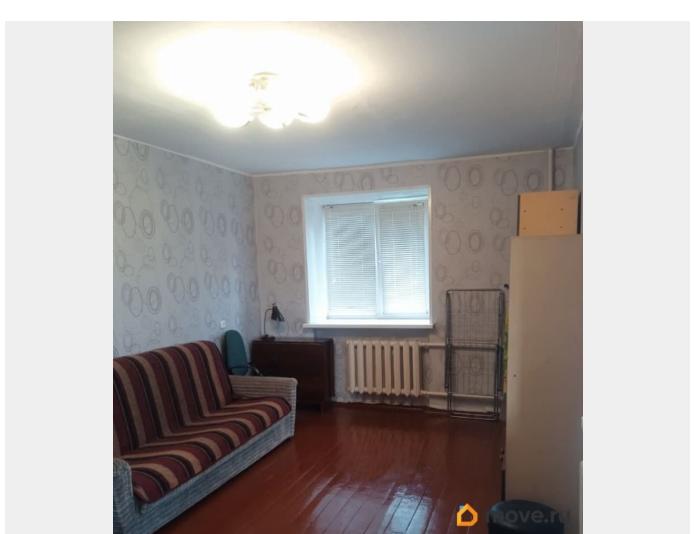
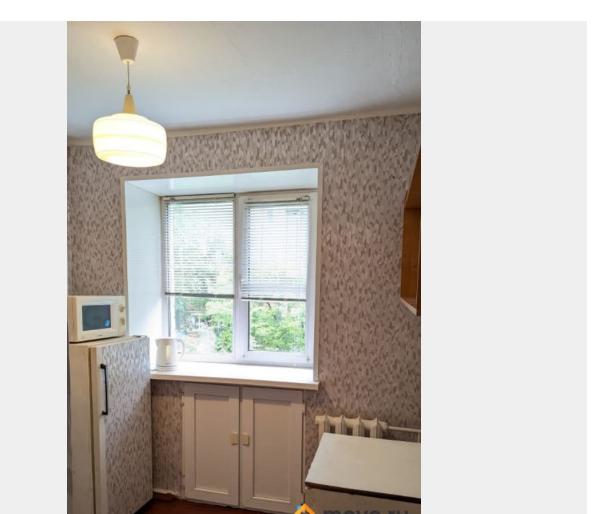
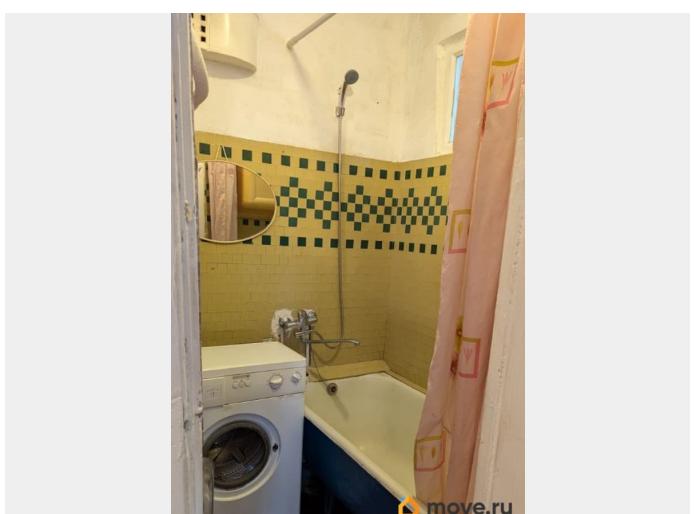
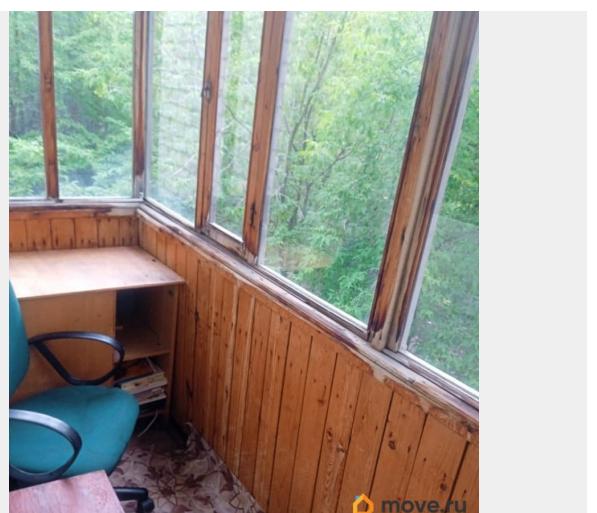
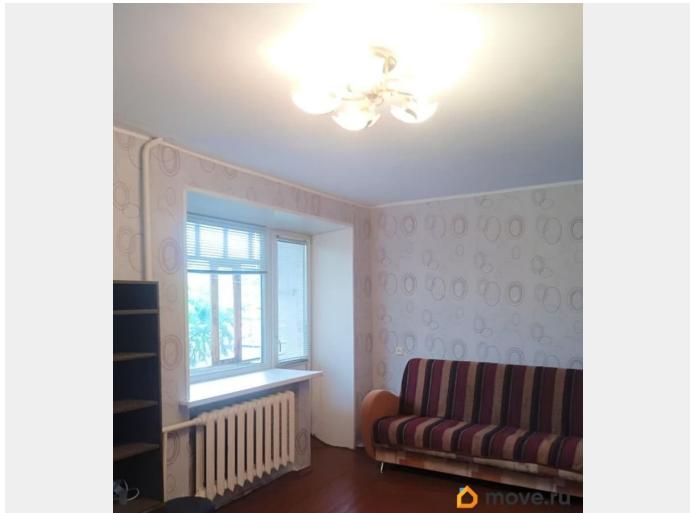
возможна ипотека, парковка

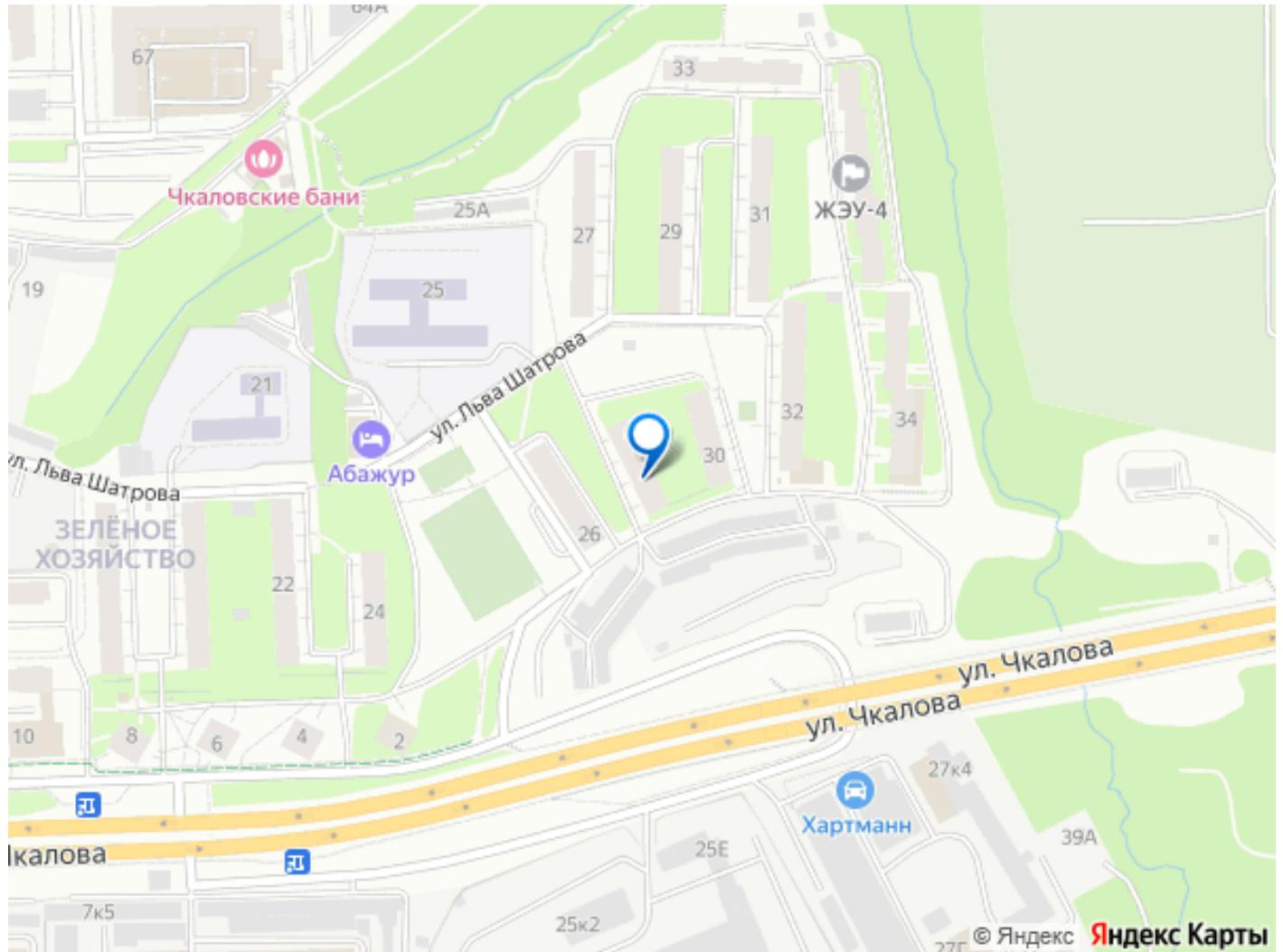
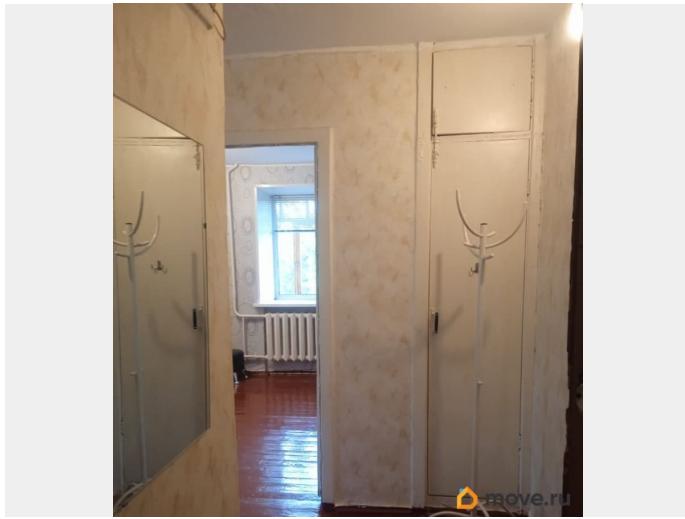
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 31.7 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома. Квартира находится по адресу: Россия, Пермь, улица Льва Шатрова, 28. Дом построен в 1964 году, но находится в отличном состоянии. Высота потолков — 2.5 метра, в квартире есть балкон, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. Косметический ремонт создает приятную атмосферу, в комнате можно легко разместить всю необходимую мебель. Кухня площадью 6 кв. м удобна для приготовления пищи, а отдельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район тихий и спокойный, поэтому можно наслаждаться уютом и удобством городской жизни. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни.

Покупка осуществляется напрямую от собственника. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Один взрослый собственник (не пенсионер). Мат капитал не использовался, приобретена более 5 лет назад по договору купли продажи. Это отличная возможность приобрести жилье в хорошем районе Перми по привлекательной цене. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее

преимущества лично. Звоните и записывайтесь на удобное время для визита. Прошу специалистам не звонить, не тратить ни мое ни ваше время, в ваших услугах не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России