

Создано: 02.10.2025 в 12:12

Обновлено: 11.12.2025 в 12:38

<https://perm.move.ru/objects/9285419742>

**НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ**

**79194607565**

**Пермский край, Пермь, улица Лифанова, 38**

**4 848 928 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лифанова, 38

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лифанова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

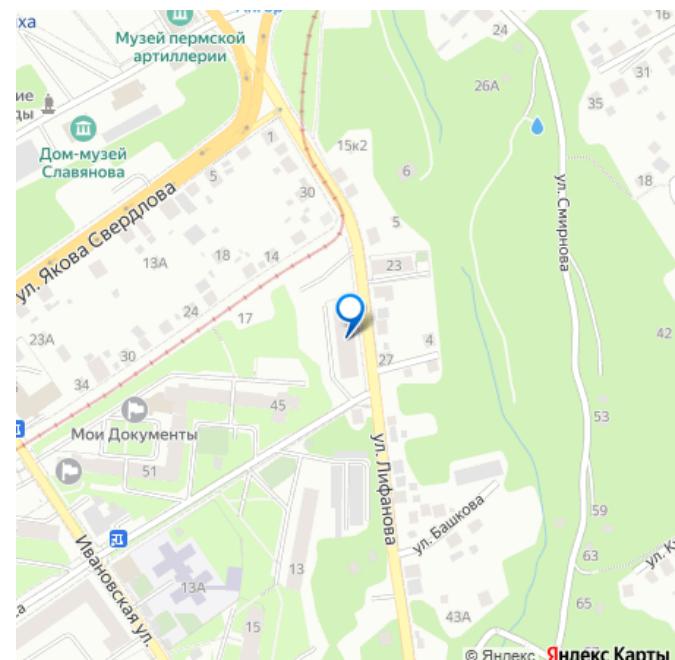
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличный вариант для самостоятельного проживания! Вам просто необходимо увидеть квартиру, которую мы предлагаем!

КВАРТИРА. Представляем Вам функциональную и продуманную квартиру удобной планировки, отвечающую потребностям современных горожан.

Квартира с качественной отделкой, включающей надежные металлические двери-сейф, практичный ламинат, стильные виниловые обои, аккуратный белый матовый натяжной потолок и современные радиаторы с терморегуляторами для создания оптимального микроклимата. Санузел

полностью готов к эксплуатации мокрые зоны отделаны керамической плиткой, остальные поверхности покрыты

влагостойкой краской. СОСЕДИ. Элегантный комплекс класса комфорт, воплощающий современный подход к городскому проживанию. Компактный 9-этажный корпус создает атмосферу уютного соседства, где

каждый житель может почувствовать себя частью гармоничного сообщества. ДОМ. Здание с минималистичным дизайном, отлично вписывается в городскую среду. Входные группы оснащены стильными прозрачными конструкциями и теплым тамбуром с современными домофонами, обеспечивающими безопасность и комфорт при входе в любое время года. Для вашего удобства установлены надежные импортные лифты с плавным ходом и минимальным временем ожидания. Особое внимание при проектировании удалено акустическому комфорту: в конструкции использованы специальные шумоизолирующие материалы, которые создают тихую и спокойную атмосферу вашего дома. Окна укомплектованы высококачественными двухкамерными стеклопакетами и инновационными шумозащитными клапанами вентиляции Airbox, обеспечивающими постоянный приток свежего воздуха без необходимости открывать окна. Территория жилого комплекса «Логика» создана с заботой о комфорте жителей всех возрастов. Для самых маленьких оборудована безопасная детская площадь с современным игровым оборудованием, а для поклонников активного образа жизни предусмотрена спортивная зона. Настоящей изюминкой проекта стал инновационный мульти-двор, расположенный на кровле паркинга. Здесь вы найдете множество тематических пространств: уютный комьюнити-центр под навесом с комфортной уличной мебелью для встреч с соседями, расслабляющую зону с лежаками для отдыха на свежем воздухе, специально спроектированную велосипедную дорожку для безопасных прогулок, беби-центр с оригинальными малыми архитектурными формами для самых

маленьких жителей и функциональную зону воркаута для поддержания физической формы. Продуманная система парковки включает 45 машиномест, из которых 33 зарезервированы для жильцов комплекса, а 12 предназначены для их гостей, что обеспечивает комфортное размещение автомобилей без лишних хлопот.

**ИНФРАСТРУКТУРА.** В шаговой доступности от комплекса расположилась вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады для малышей разных возрастов школы с качественным образованием продуктовые магазины для ежедневных покупок Район активно развивается, и в ближайшем будущем здесь планируется: -строительство трассы ТР-53, которая значительно улучшит транспортную

