

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:17

Обновлено: 12.04.2026 в 17:13

**Собственник**

**79194411165**

**Пермский край, Пермь, Фонтанная улица,  
4**

**4 380 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Фонтанная улица, 4

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Фонтанная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

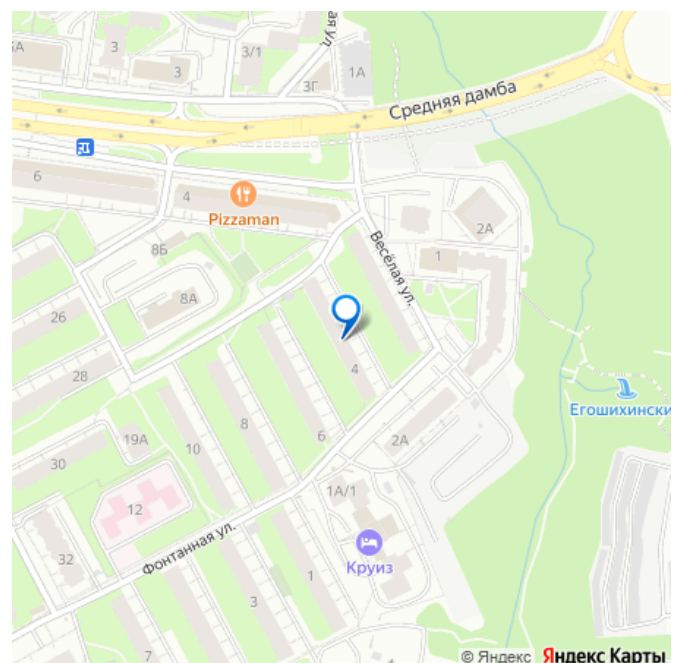
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Комфортная, светлая, очень уютная квартира-студия с большой жилой площадью (22,4 кв.м.) и качественным евроремонтом. В зелёном, радующем глаз микрорайоне Островского. До Гипермаркета «Семья» всего 10 минут пешком! Обременений, условий нет. Один собственник. Квартира в собственности более 10 лет. Перепланировка согласована. Покупателю предоставляется скидка до - 1, 5% на ипотеку в Сбербанке. !! Риэлторам без покупателей квартиру не показываем (благодарим за понимание). В заключении агентского соглашения не заинтересованы. Чем вам особенно понравится эта квартира: \* в комнате 2 окна (при желании можно выделить зоны), \* вид из окна на улицу и во двор (хорошо видно детскую площадку), \* на полу мягкий ковролин, \* стены выровнены, \* подвесные потолки с подсветкой, \* на кухне есть встроенный шкаф, \* балкон застеклен, обшит рейкой, \* санузел полностью облицован плиткой, \* в период отопительного сезона в санузле тёплый пол. В квартире установлены: + новые металлопластиковые трубы, + новые батареи (отопление регулируется), + в санузле новая сантехника, + счётчики ГВС, ХВС (проверены в окт 2025г.) и э/э. ! Косметический ремонт не требуется, можно заезжать и жить. В квартире остаются: практичный кухонный

уголок, вместительный 3-створчатый шкаф, гардины, шторы, зеркала. Дом обслуживает ТСЖ. Придомовая территория чистая, благоустроенная, ухоженная. Есть парковка для жильцов. Рядом с домом находятся продуктовые магазины, аптеки, фитнес-клубы, детские сады, гимназия-33, техникумы, колледжи, Педагогический Университет, ВШЭ, а также остановки общественного транспорта и пр. Квартира идеально подойдёт для проживания одного человека или семейной пары, а также для сдачи в аренду. Квартиру можно посмотреть в рабочие дни после 19-30, в выходные - по договорённости.

