

Создано: 20.09.2025 в 10:33

Обновлено: 28.11.2025 в 12:42

<https://perm.move.ru/objects/9285077689>

Собственник

79194411165

Пермский край, Пермь, Фонтанная улица,
4

4 285 000 ₽

Пермский край, Пермь, Фонтанная улица, 4

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Фонтанная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

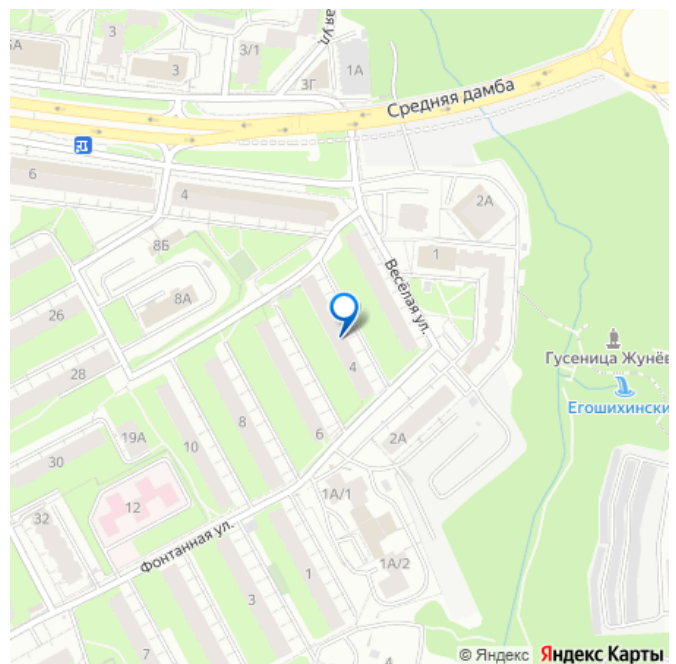
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная, светлая, очень уютная квартира-студия с большой жилой площадью (22,4 кв.м.) и качественным евроремонтом. В зелёном, радующем глаз микрорайоне Островского. До Гипермаркета «Семья» всего 10 минут пешком! Обременений, условий нет. Один собственник. Перепланировка согласована. !! Риэлторам без покупателей квартиру не показываем. Специалиста для продажи квартиры не разыскиваем. Чем вам особенно понравится эта квартира: * в комнате 2 окна (при желании можно выделить зоны), * вид из окна на улицу и во двор (хорошо видно детскую площадку), * на полу ковролин, * стены выровнены, * подвесные потолки с подсветкой, * на кухне есть встроенный шкаф, * балкон застеклен, обшит рейкой, * санузел полностью облицован плиткой, * в период отопительного сезона в санузле тёплый пол. В квартире установлены: + новые металлопластиковые трубы, + новые батареи (отопление регулируется), + в санузле новая сантехника, + счётчики ГВС, ХВС и э/э. Счетчики ХВС и ГВС проверены в окт 2025г. ! Косметический ремонт не требуется, можно заезжать и жить. В квартире остаются: практичный кухонный уголок, вместительный 3-створчатый шкаф, гардины, шторы, зеркала. Дом обслуживает ТСЖ. Придомовая

территория чистая, благоустроенная, ухоженная. Есть парковка для жильцов. Рядом с домом находятся продуктовые магазины, аптеки, фитнес-клубы, детские сады (Фонтанная, 9а и Фонтанная, 13), гимназия-33 (Островского, 68), техникумы, колледжи, Педагогический Университет, ВШЭ, а также остановки общественного транспорта и пр. Квартира идеально подойдёт для проживания одного человека или семейной пары, а также для сдачи в аренду.

