

🕒 Создано: 26.07.2025 в 10:21

Обновлено: 16.09.2025 в 09:59

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала
Ушакова, 26**

2 850 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 26

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9283530193>

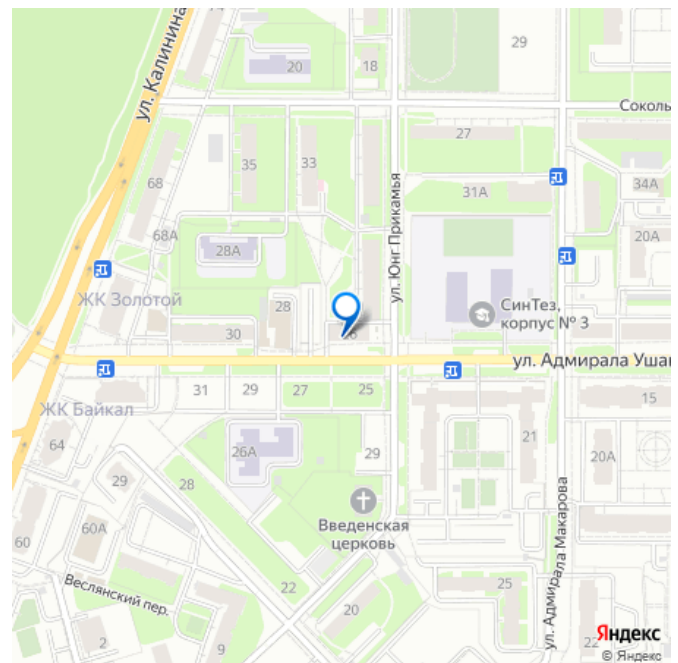
Собственник

**79128908147,7912580
4857**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, уютная, теплая однокомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома. Дом строился в свое время с учетом пермского климата толстые стены, надежные материалы. Сейчас уже так не строят Окна выходят на восточную и южную стороны поэтому в квартире достаточно света и тепла даже зимой. Во всем доме произведена замена батарей отопления, стояков воды, канализации. Потолки и стены по всей площади квартиры выровнены. Ремонт делал для своей семьи. Установлены приборы учета электроэнергии, воды, газа, новые межкомнатные двери. Санузел в рабочем состоянии, но без современной отделки - будущие хозяева смогут сделать ремонт на свой вкус. Квартира полностью готова к проживанию в ней есть все необходимое: просторный коридор, вместительные встроенные шкафы, застекленный уютный балкон, рабочая газовая плита и современная колонка-автомат (не страшны летние отключения воды), надежная входная дверь Торекс. Учитывая, что квартира продается в

связи с переездом в другой город, в ней остается новая бытовая техника (стиральная машина Samsung с инверторным приводом, холодильник Веко) и вся мебель. Соседи спокойные и доброжелательные. Вокруг развитая инфраструктура. В шаговой доступности 2 поликлиники, женская консультация, магазины (гипермаркет Магнит, ТЦ Браво, ТЦ Ушаков), 2 школы, детские сады, зеленая зона мест отдыха, рядом Кама, парк, характерная особенность этой местности. Рядом остановки общественного транспорта, удобные транспортные развязки. Просмотры по согласованию (риелторам не беспокоить), разумный торг обсуждаем. Объявление от собственника. Можно заезжать и жить!

