

Создано: 29.01.2026 в 13:16

Обновлено: 29.01.2026 в 12:59

<https://perm.move.ru/objects/9288512209>

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

Пермский край, Пермь, Верхне-
Вишерская улица, 40

3 920 645 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

31.48 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Продается 1- комнатная квартира 134

Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс
Настроение это три комфортных 4-этажных
дома с эргономичными планировками и
современными инженерными решениями.

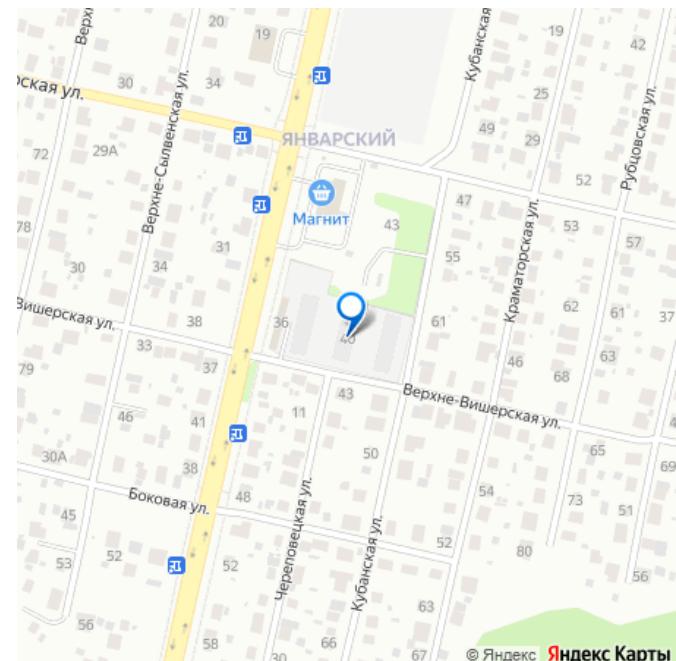
Настоящая находка для практичных людей!

Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы
платите только за своё жильё без переплаты
за близость к центру. Дом из монолитного
железобетонного каркаса, с отделкой из
декоративной штукатурки. Современный
архитектурный образ, лаконичные чёткие
формы и французские балконы делают фасад
стильным и гармоничным. Стильные
подъезды выполнены по индивидуальному
дизайну. Предусмотрено место для хранения
колясок, в 4 подъезде - колясочная.

Подъезды оборудованы домофонами,
расположенными в тёплых тамбурах.

Витражное остекление входной группы
позволяет увидеть то, что происходит во
дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и
детей. Предусмотрены площадки для игр и
занятий спортом. Безопасность обеспечена
ограждением и разноуровневым освещением
придомовой территории. Предусмотрено
оснащение подъездов системой

videonabлюдения. Здесь безопасно и
комфортно даже в тёмное время суток. Своя
газовая котельная позволяет сэкономить до
30% на оплате услуг за отопление и горячей
воды. Жители дома не зависят от
централизованного отопления и могут сами
решить, когда включить обогрев.



Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. • Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. • Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. • Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире:

- Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой • Телекоммуникационная разводка до квартир (ТВ, интернет) В санузлах:

Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдохнуть, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый

найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме

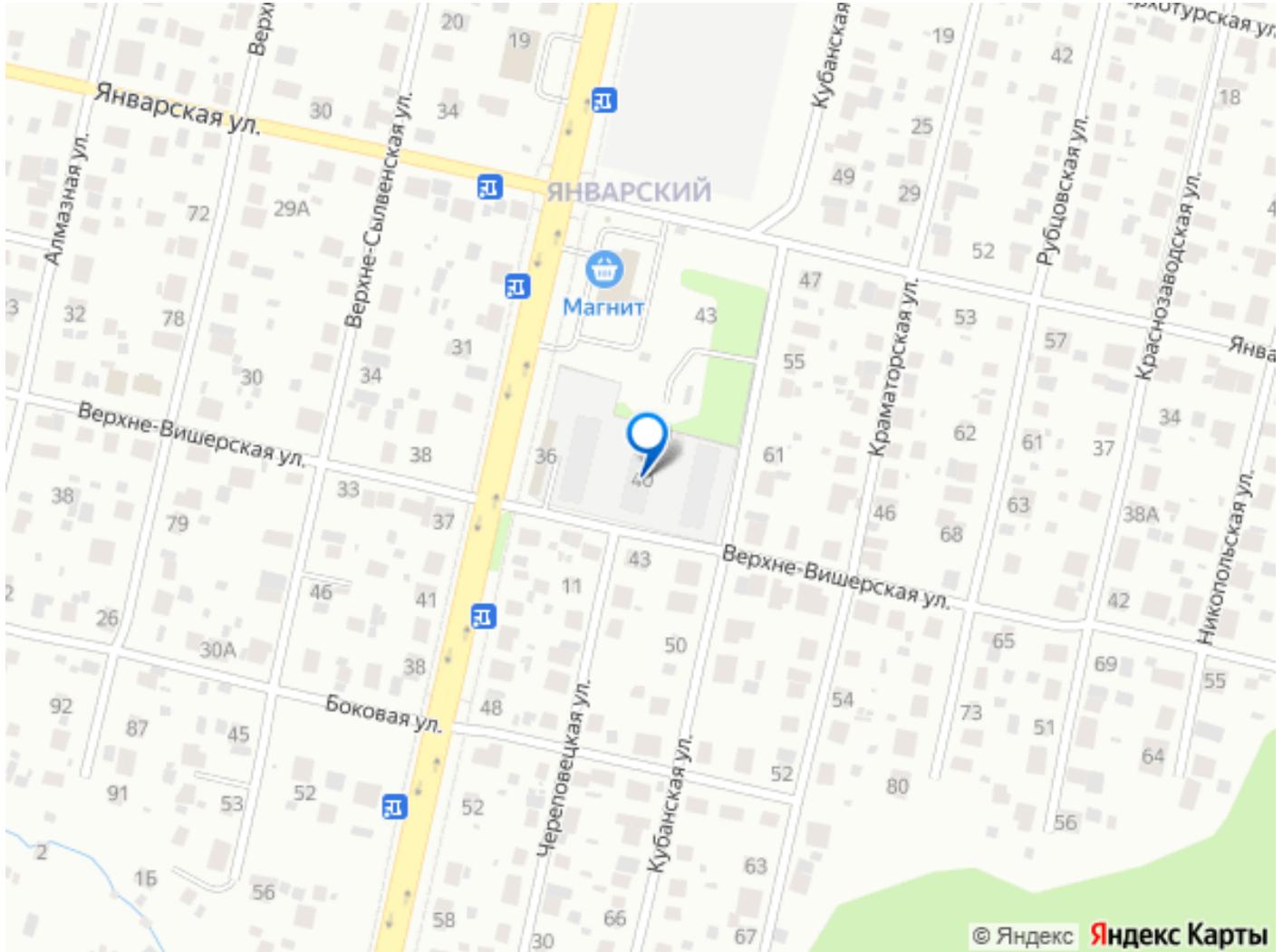
The collage consists of seven images arranged in a grid-like pattern:

- Top Left:** A detailed floor plan for a 1K (one-bedroom) apartment. The layout includes a living room (11.90), a kitchen (10.67), a balcony (0.29(0.96)), and a bathroom (31.19). Total area: 31.48. The plan shows furniture placement and dimensions.
- Top Right:** An aerial view of the residential complex, showing several modern apartment buildings with different facades (white, grey, orange) and a central courtyard area.
- Middle Left:** An exterior view of a white apartment building with a geometric facade pattern and multiple balconies.
- Middle Right:** A close-up view of a building entrance with large glass windows and doors. A sign above the entrance reads "ВЫВЕСКА".
- Bottom Left:** An exterior view of a grey apartment building with a similar geometric facade pattern.
- Bottom Right:** A view of the complex's exterior during the day, showing the buildings, landscaping, and a playground area in the center.
- Bottom Center:** A large, blank white space, likely a placeholder for another image.

The watermark "move.ru" is visible in the bottom right corner of several images.



Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России