

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:46

Обновлено: 16.03.2026 в 15:34

**Собственник**

**79194605290**

**Пермский край, Пермь, Уинская улица, 68**

**4 990 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 68

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

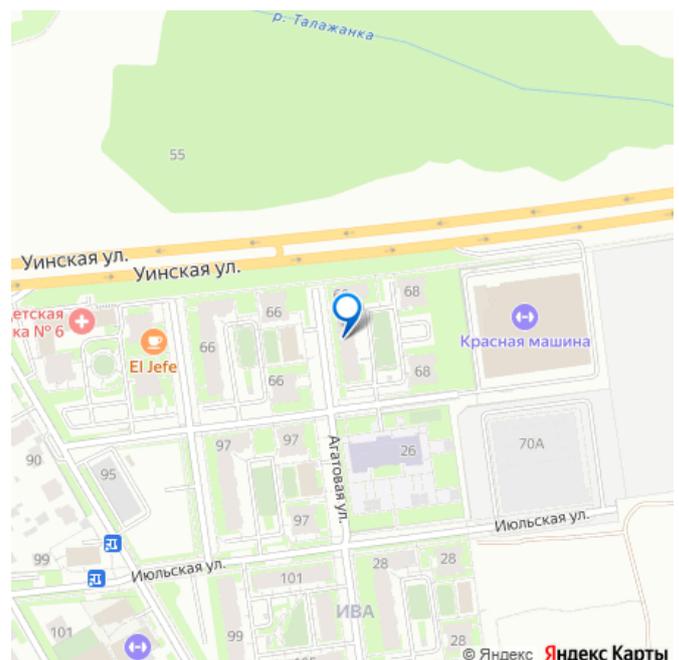
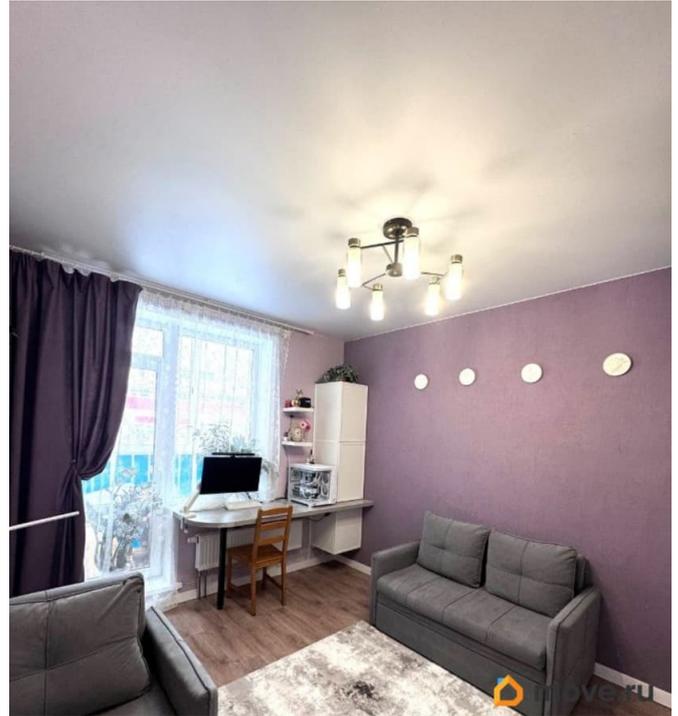
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

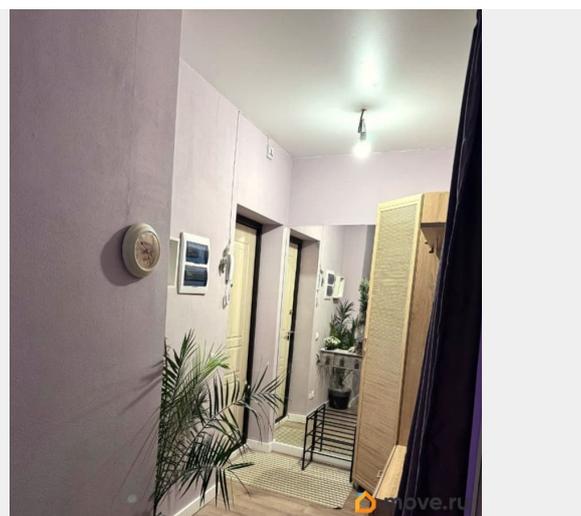
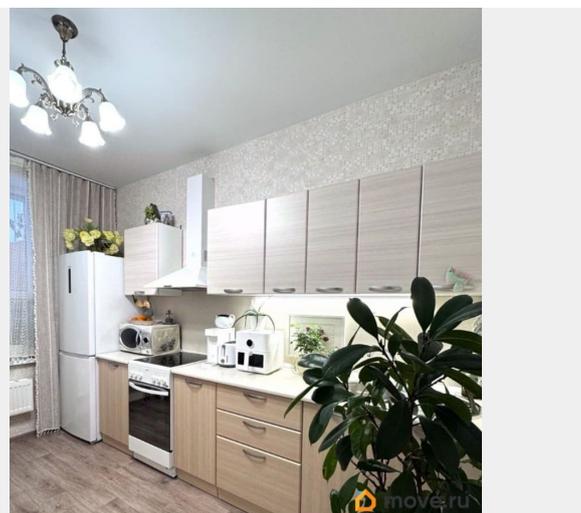
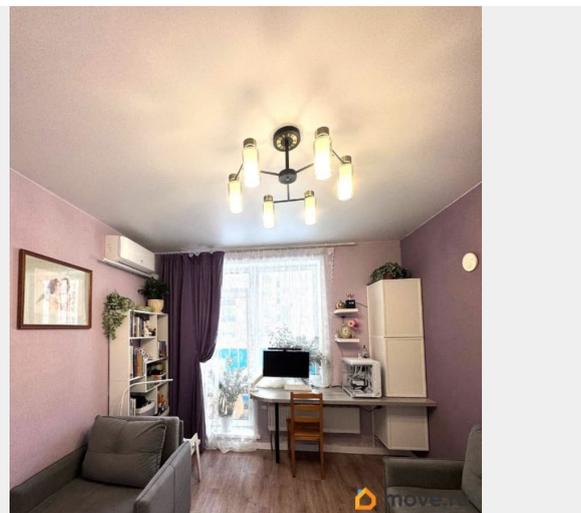
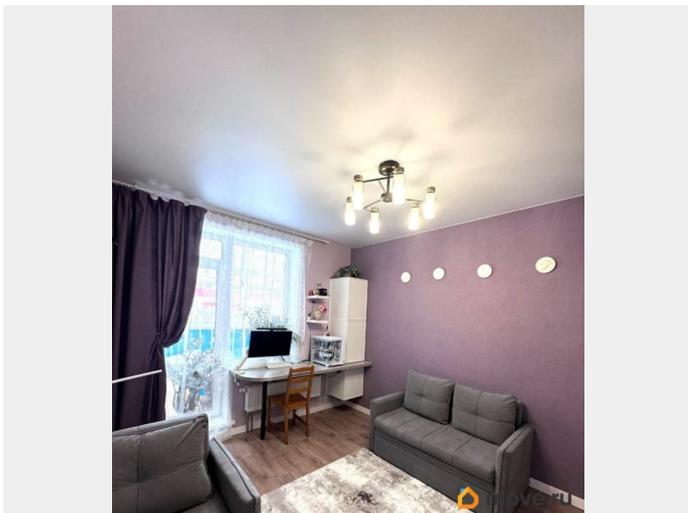
возможна ипотека, лифт, парковка

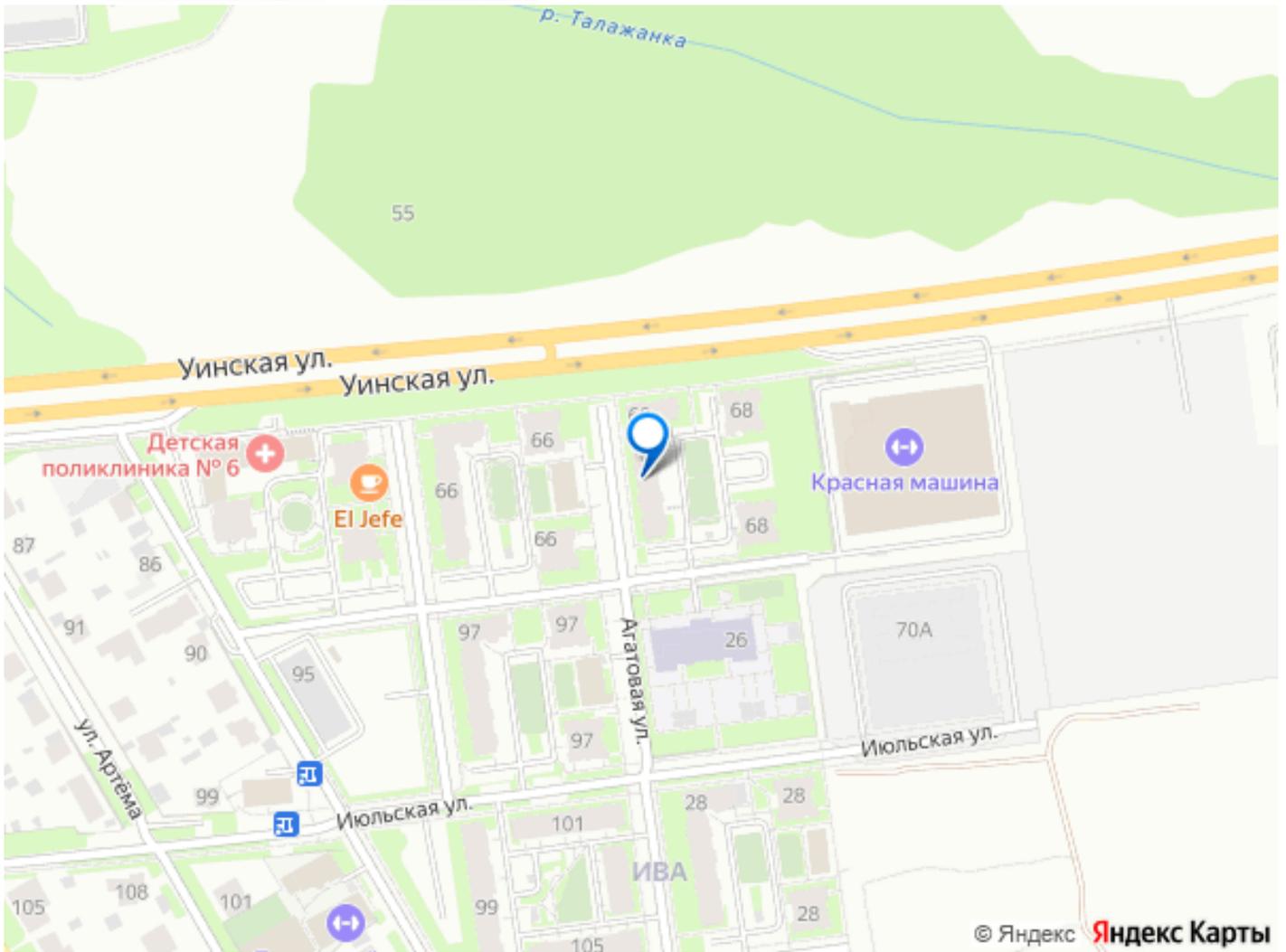
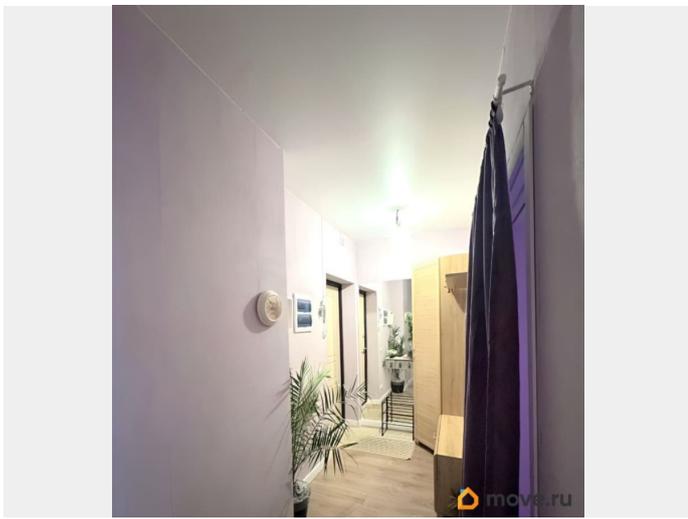
## Описание

Продается теплая, светлая, уютная однокомнатная квартира в отличном состоянии с мебелью в экологичном микрорайоне Спортивный микрорайон Ива с развитой инфраструктурой, общей площадью 31,3 кв.м. (без учета лоджии 4,4 кв.м.). КВАРТИРА без обременений, один взрослый собственник, готовы к быстрому выходу на сделку. Монолитно-кирпичный современный дом, сдан в эксплуатацию в 2019 году. Дом находится в управлении хорошей управляющей компании УК Ива, отлично следит за содержанием дома и придомовой территории, всегда своевременная уборка снега. Низкие коммунальные платежи. Квартира расположена в первом подъезде, вдали от дороги, что обеспечивает тишину. Чистый ухоженный подъезд, входная группа в подъезд с панорамным остеклением. Установлено видеонаблюдение. КВАРТИРА: - Эргономичная планировка квартиры. Просторная комната 13,3 кв.м. с кондиционером с выходом на большую застекленную лоджию (лоджия 4,4 кв.м. проходит через комнату и кухню), вместительная кухня 9,1 кв.м; -Большой совмещенный санузел; -Квартира с качественным ремонтом: обои природных оттенков, на полу линолеум, в санузле плитка. Натяжные потолки по всей квартире. Установлены стеклопакеты; Качественные межкомнатные двери и входная дверь; -

теплые полы в коридоре в отопительный период; В подарок покупателю квартиры ОСТАЕТСЯ: - в комнате: кондиционер, отличная новая мебель (установлена полгода назад): система шкафов, письменный стол со шкафчиками, стеллаж, два раскладывающихся дивана, текстиль, люстра; - в кухне: кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья; - в прихожей: прихожая, зеркало; - в ванной: полочки, зеркало. Покупатель приобретает полностью меблированную квартиру, в которую можно сразу заехать и жить, не тратя времени и средств на ремонт и покупку мебели. Так же это отличный вариант для инвестиций, такую квартиру будет легко сдать в аренду по хорошей цене. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - современная детская площадка на прорезиненном мягком покрытии, что обеспечивает дополнительную безопасность детей, - зимой прямо на придомовой территории заливается каток, -парковка у дома за шлагбаумом. Отличная ИНФРАСТРУКТУРА, все что требуется для комфортной жизни находится в шаговой доступности: современный садик «Эрудит», детская современная поликлиника, продуктовый магазин Пятерочка, Магнит-косметик, Медлаб-экспресс, аптеки, кафе, мясной магазин, магазин строительных материалов, магазин детской одежды и игрушек, спортивный комплекс, ледовая арена Красная машина, которая включает две ледовые площадки, дорожку для кёрлинга. На территории ЖК находятся разнообразные открытые детские площадки; современная спортивная площадка с тренажерами, турником и брусьями на газоне с искусственной травой, беговая полоса; в непосредственной близости - огромная поляна с лесом для прогулок, шашлыка,

выгула собак; рядом лыжная база «Динамо», где можно провести время с семьей и детьми или с друзьями, как летом, так и зимой. Звоните прямо сейчас и мы ответим на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России