

Создано: 04.12.2025 в 21:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:51

<https://perm.move.ru/objects/9287212501>

Роман Черноиванов, Частный маклер

**79824412374****Пермский край, Пермь, улица Мира, 70****3 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Мира, 70

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

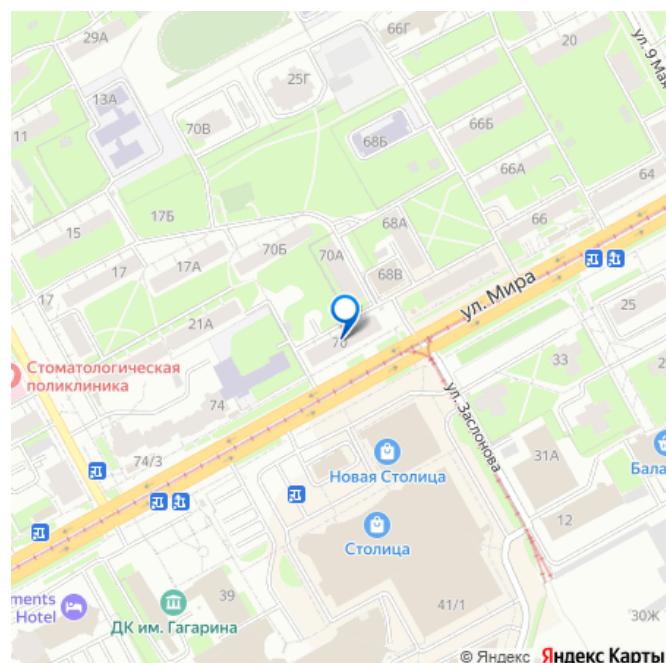
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! - Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру в самом центре микрорайона Балатово (напротив ТРК СТОЛИЦА) - О квартире. Квартира расположена на четвёртом этаже, из окон квартиры открывается хороший вид на улицу Мира. В квартире тепло зимой (кирпичный дом) и не жарко летом (установлен кондиционер). Общая площадь квартиры 31,3 кв.м. Функциональная планировка: длинный коридор (не проходной, что очень удобно), комната (19,3 кв.м.) с выходом на застеклённый балкон, зона кухни (4,1 кв.м), совмещенный санузел. Планировку можно посмотреть в разделе фото. Перепланеровка узаконена. Состояние квартиры хорошее: стеклопакеты установлены, пол и потолки сделаны, в санузле плитка. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. (Индустриальный район самый востребованный район среди арендаторов). Квартира укомплектована мебелью и техникой, готовы оставить. - О доме. Кирпичный дом (хрущёвка) 1968 года постройки. Ухоженная внутридомовая территория, летом вся в зелени, есть детская площадка, достаточное количество парковочных мест (у дома своя большая парковка). В подъезде чисто, приличные соседи. Дом расположен на улице Мира (безопасное и удобное для проживания месторасположение). - Инфраструктура.

Индустриальный район самый востребованный район для покупки недвижимости. Микрорайон Балатово - сердце Индустриального района. Дом находится в самом центре микрорайона. СК Олимпия, ТРК Столица, ДК. им.Гагарина, детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, аптеки, банки, фитнес-центры, остановки общественного транспорта всё в шаговой доступности. В 500 метрах от дома Черняевский лес отличное место для прогулок и занятий спортом. Транспортная развязка отличная - позволяет добраться в любую точку города. - Продажа без условий. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. - Звоните, всё обсудим (торг в том числе), отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.

