

Ольга Калугина, Ольга Калугина

**79194405541**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:16

**Пермский край, Пермь, улица Шишкина,  
12**

**3 350 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Шишкина, 12

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

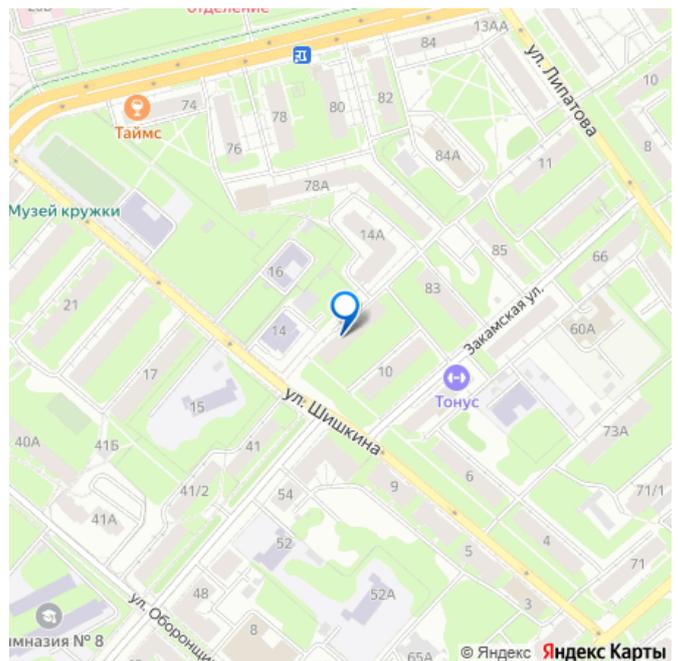
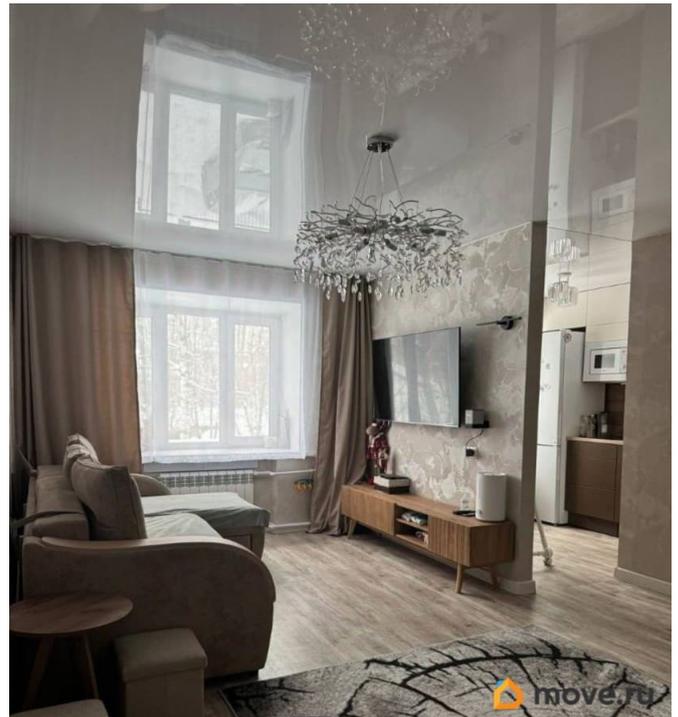
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 31,2 кв. м в кирпичном доме 1959 года постройки. Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного здания, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Жилая площадь составляет 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. В квартире сделан капитальный, качественный ремонт: полностью заменена эл.проводка, проведен личный кабель от распределительного щита(из подвала до квартиры), установлены качественные межкомнатные двери с магнитными замками, , качественный линолеум, высокого класса и плотности, высокие плинтуса 10 см. Выровнены стены, ванная комната оборудована акриловой ванной на каркасе, унитаз безободковый, сиденье с микролифтом, двойной смыв, ванная комната выложена кафелем. На кухне новый качественный кухонный гарнитур, выполнен по заказу, влагостойкие фасады, оставим встроенную микроволновую печь, варочную поверхность, хрущевский холодильник обшит панелями, обеденный стол раскладывается на 6 персон. В комнате оставим люстру с тремя режимами работы, настенные светильники, которые вращаются на 360 градусов, встроенная складная сушилка для белья под батареей, тумба под ТВ, в комнате

имеется кладовая-гардеробная с системой для хранения вещей. Квартира полностью готова к заселению без дополнительных вложений. Пространство организовано рационально, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Квартира продаётся без долгов и обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к продаже. Мы будем рады помочь вам стать новым владельцем этого уютного жилья!

