

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:12

Эмилия Юсупова, Эмилия Юсупова

79823409244

Пермский край, Пермь, улица Генерала Черняховского, 74

3 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Генерала Черняховского, 74

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Генерала Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

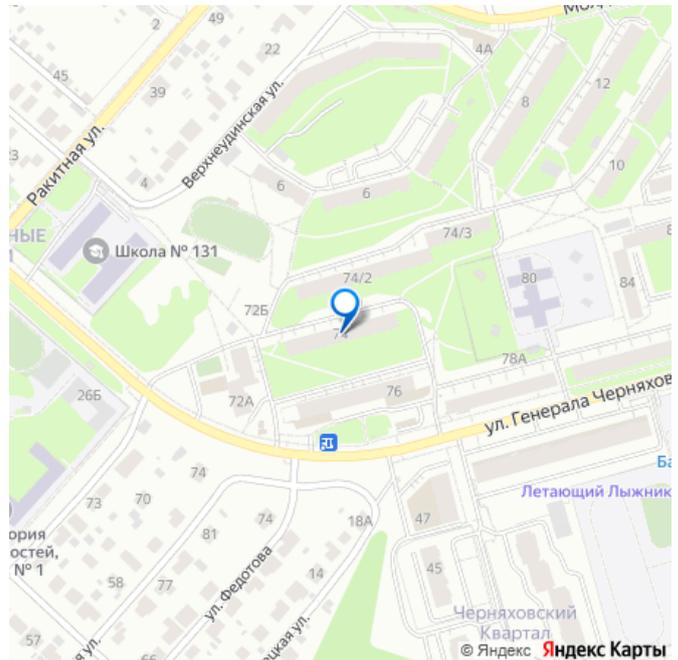
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Перми по адресу: улица Генерала Черняховского, 74. Общая площадь составляет 31,2 кв. м, из которых 17,2 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6,6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная комната позволяет удобно разместить мебель и создать уютное пространство для отдыха и работы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. На кухне достаточно места для комфортной готовки. Санузел совмещенный, что очень удобно для небольшой квартиры. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить машину рядом с домом. Кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортный климат. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому это отличное место для семей с детьми. В шаговой доступности магазины для повседневных покупок, что очень удобно для жителей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой части города. Квартира продается на условиях договора купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет без лишних задержек. Собственник один. Перепланировка узаконена. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в удобном районе Перми! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.

