

🕒 Создано: 29.03.2026 в 11:17

Обновлено: 29.03.2026 в 11:26

**ЗВЕЗДА, ЗВЕЗДА**

**79194406045**

**Пермский край, Пермь, улица Плеханова,  
69**

**3 800 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Плеханова, 69

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

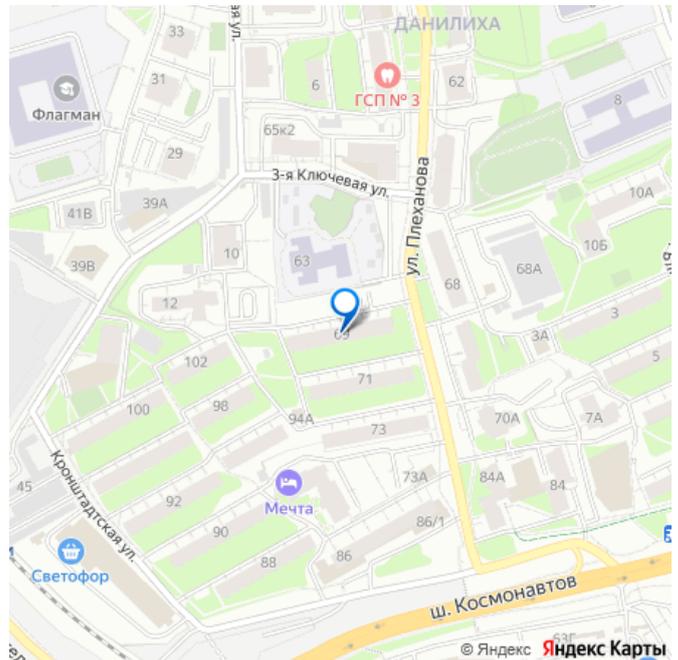
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



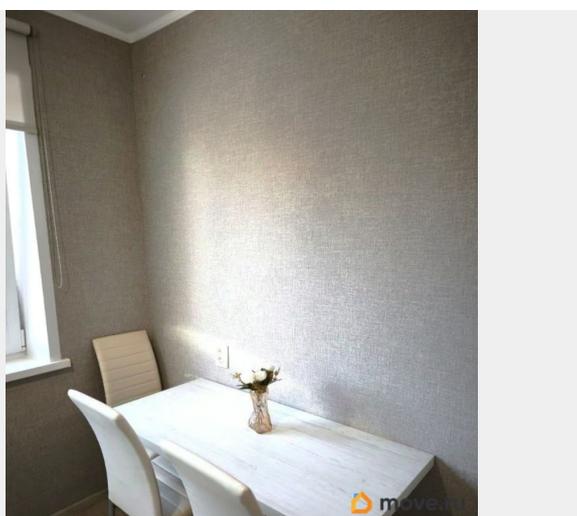
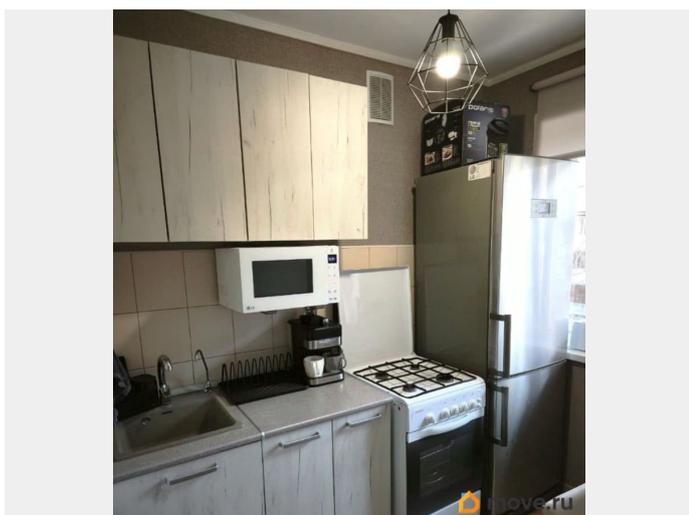
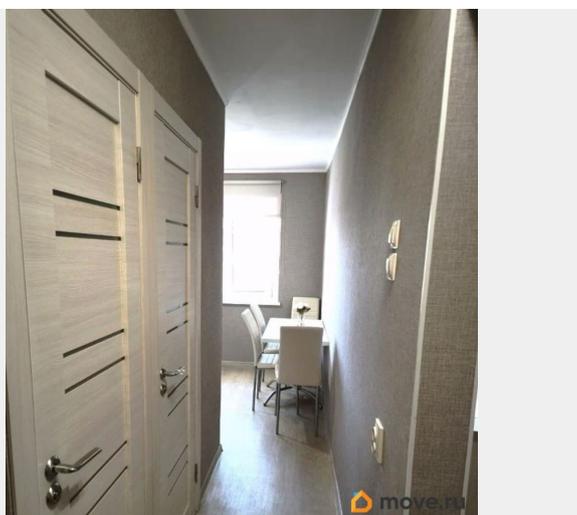
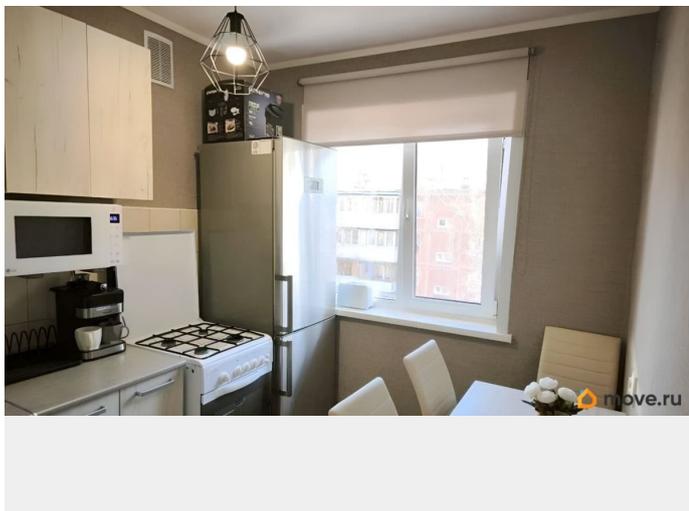
---

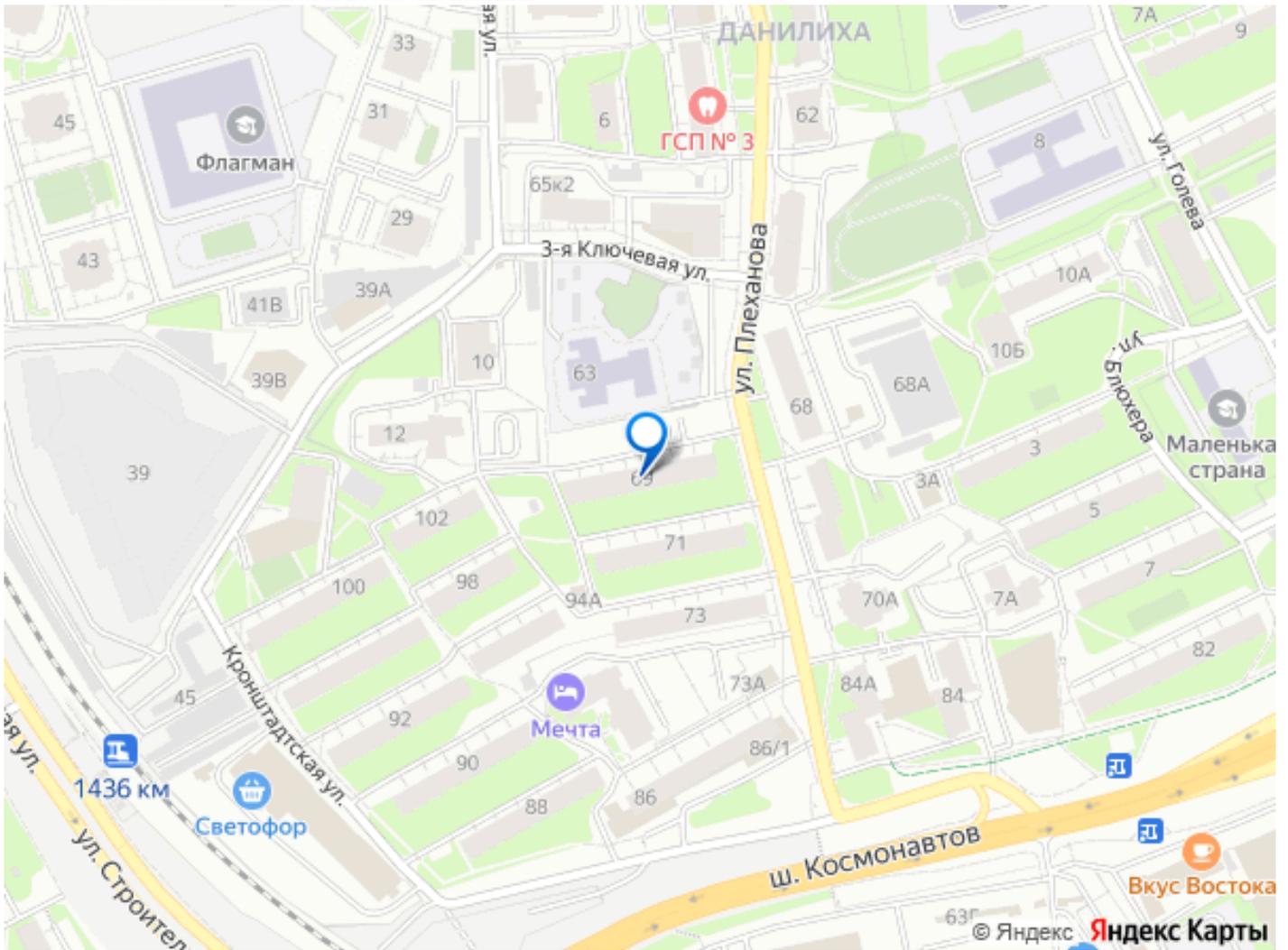
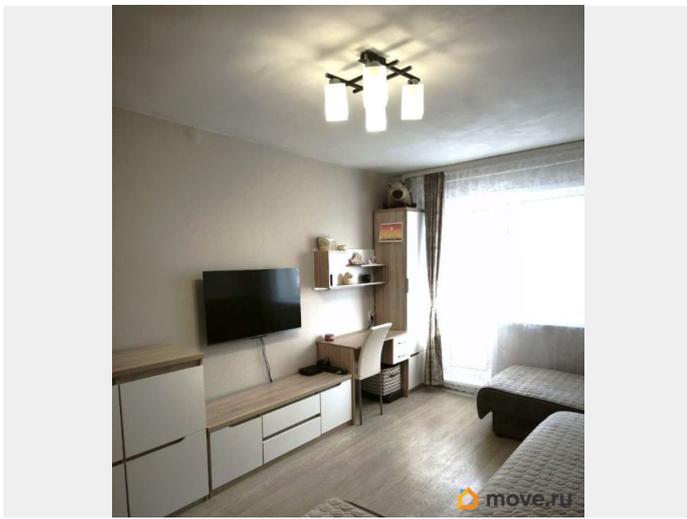
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хотите жить в центре, но без шума под окнами и суеты? Уютная, светлая 1-комнатная квартира на ул. Плеханова - всего 5 минут до центра Перми. Тихий двор, спокойные соседи. **ГЛАВНОЕ - СОСТОЯНИЕ ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ** Квартира солнечная, аккуратная, тёплая, в приятных светлых тонах, не требует дополнительных вложений - здесь действительно приятно находиться. **ПРОСТРАНСТВО И КОМФОРТ:** Общая площадь - 30 м? Просторная жилая комната - 19 м?, легко зонировается под ваши потребности. Кухня - 6 м?. Раздельный санузел в кафеле. Застеклённый балкон - можно использовать как дополнительное место хранения. В квартире остаётся: - встроенный шкаф-купе в прихожей - водонагреватель - остальная мебель - по договорённости **О ДОМЕ:** Панельный дом, в хорошем состоянии Чистый подъезд после ремонта, цветы на окнах Спокойные, аккуратные и доброжелательные соседи **ВАЖНО:** никаких проблем с крышей - собственники живут более 10 лет, всё проверено. **ДВОР И ЛОКАЦИЯ:** Тихий двор, детская и спортивная площадка Есть место для парковки автомобиля В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад Талантика, многопрофильная школа Флагман, магазины, аптеки, банки, ТЦ Вега, фитнес, кафе Остановка общественного транспорта - 5 минут пешком До центра города буквально 5 минут **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** Четыре собственника, включая двух несовершеннолетних, в собственности более

10 лет. Нет долгов, обременений. Встречный вариант уже подобран. Параллельно готовятся документы для органов опеки, чтобы к моменту сделки всё было согласовано. Сделка нотариальная. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Лучшее предложение по цене!





Move.ru - вся недвижимость России