

🕒 Создано: 23.09.2025 в 08:05

Обновлено: 22.10.2025 в 12:45

<https://perm.move.ru/objects/9285144306>

**Собственник**

**79194914511**

**Пермский край, Пермь, Магистральная  
улица, 98**

**2 750 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 98

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

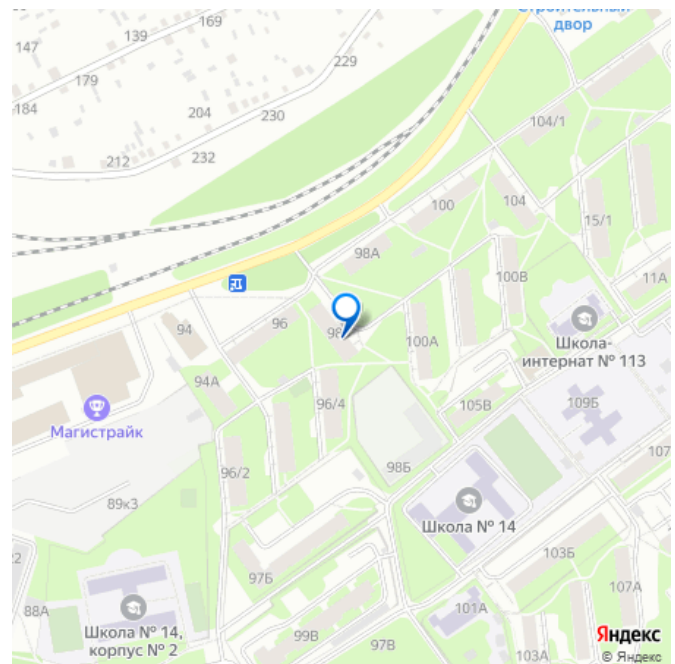
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира площадью 31.5 квадратных метров по адресу: город Пермь, Магистральная улица, дом 98. В квартире произведена перепланировка, для комфорта и удобства. Перепланировка согласована. Жилая площадь составляет комфортные 19 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для приготовления и приёма пищи. Квартира после ремонта: выровнены стены и потолки, заменена электропроводка. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Дом обладает тихим и спокойным расположением во дворе, а окна квартиры выходят непосредственно на двор, обеспечивая тем самым приятный вид и отсутствие городского шума. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. В квартире также проведён газ и установлен газовый счетчик, что является значительным плюсом для будущих жильцов. Продажа без условий. Один собственник, никто не зарегистрирован и не проживает

Расположение жилья предусматривает близость к различным торговым точкам, таким как магазины Лион, Пятёрочка и Магнит у дома, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Также рядом находятся образовательные учреждения, включая среднюю школу 14 и адаптивную школу-интернат Ступени, что особенно удобно для семей с детьми. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность начать новую жизнь в приятном и удобном пространстве, которое ждёт своих новых владельцев

