

Создано: 09.07.2025 в 10:12

Обновлено: 04.02.2026 в 13:52

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

3 900 607 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

30.88 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

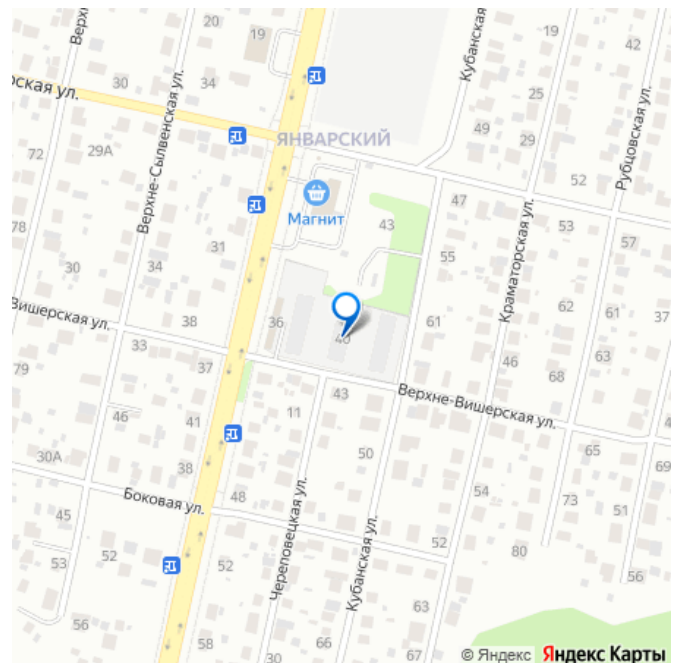
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2026 г.



Описание

Продается 1- комнатная квартира 20 Скидка 5% на квартиру с отделкой*. Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок**. Жилой комплекс Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена

ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения:

-

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и

вентиляционное оборудование.

- Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с

шумозащитными клапанами вентиляции.

-

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления.

-

Система пожарной сигнализации во всех

комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»:

- Входная

металлическая дверь

- Ламинат 32 класса с

плинтусом

- Виниловые обои
-

Межкомнатные двери из эко-шпона

- Белый

матовый натяжной потолок

-

Электротехническая разводка с

установленной электрофурнитурой

-

Телекоммуникационная разводка до

квартиры (ТВ, интернет) В санузлах:

-

Керамическая плитка на полу

- Керамическая

плитка на стенах в мокрой зоне

- Матовый

натяжной потолок

- Сантехника: ванна,

унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура

сочетает в себе удобство городской жизни и

близость к природным зонам. В шаговой

доступности расположены продуктовые

магазины. На первых этажах ЖК

предусмотрено размещение коммерческих

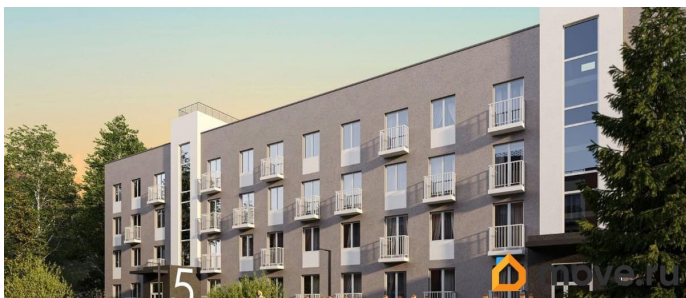
помещений. Дет. сады, школы, мед.

учреждения расположены в 4-10 минутах

транспортной доступности. Стадион Молния,

пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. *Реклама.

Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. При покупке квартиры в ЖК Наст



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

1 ПОДЪЕЗД | 3 ЭТАЖ

УЛ. ЛЯНГАСОВА



move.ru



move.ru



move.ru

