

Создано: 10.01.2026 в 14:12

Обновлено: 22.01.2026 в 12:13

<https://perm.move.ru/objects/9287975553>

Марина Евгеньевна Янинко, ЭТАЖИ

79193407957

Пермский край, Березники, улица
Свердлова, 35

1 470 000 ₽

Пермский край, Березники, улица Свердлова, 35

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

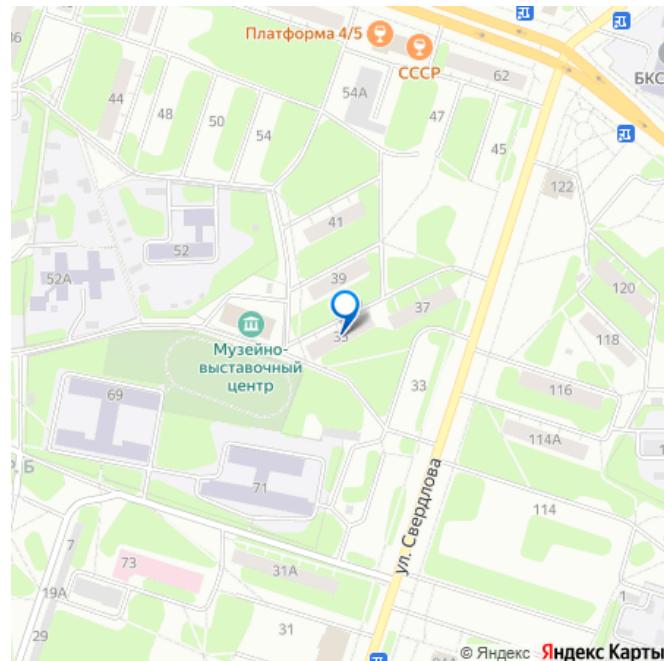
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



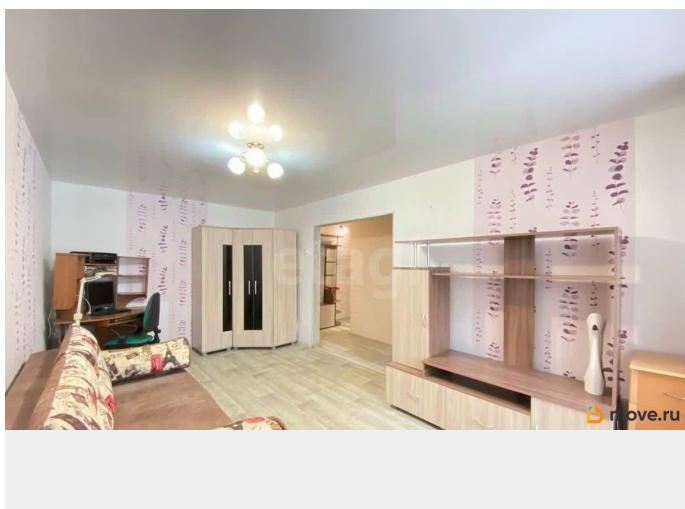
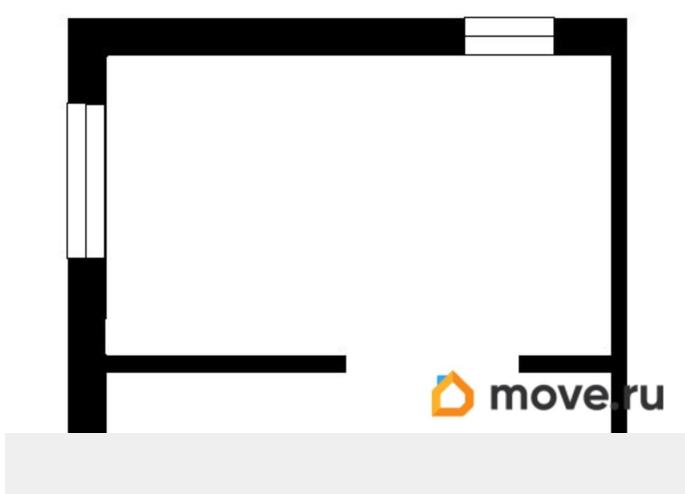
Описание

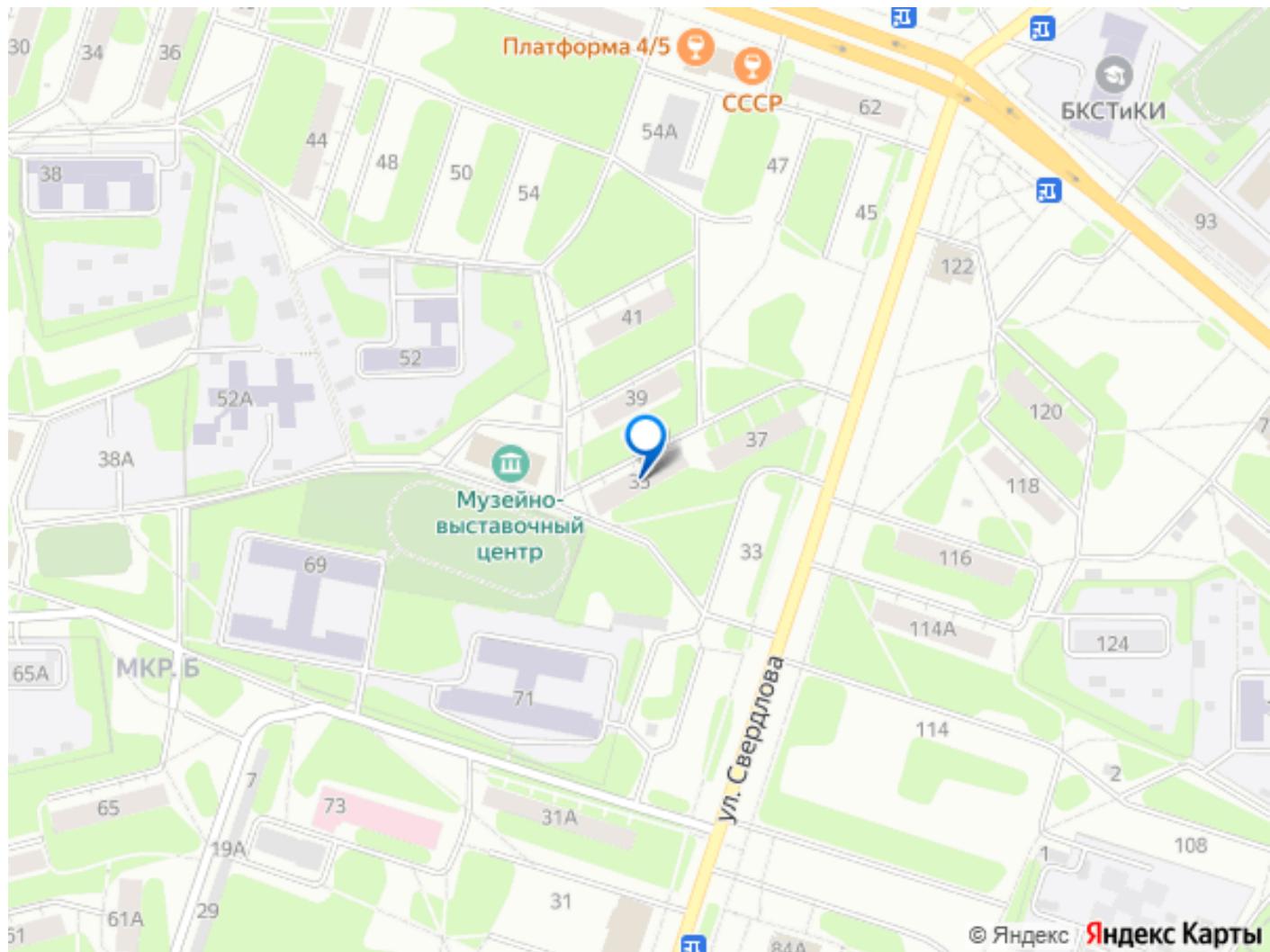
Продается ухоженная 1-комнатная квартира в районе Строительного техникума Ключевые преимущества: Частично сделан ремонт, осталось сделать ремонт на кухне. Все коммуникации и счетчики обновлены — не требуется вложение средств. Безопасность и комфорт — новая металлическая входная дверь и современные окна. Общая информация: Район: Район Строительного техникума. В пешей доступности: строительный техникум, школа 7, детская поликлиника 1, детский сад 3, остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и тд. Дом: панельный, год постройки - 1965. Площадь: 30,4 м2. Состояние: Хорошее, с частичной современной отделкой. Квартира ухоженная и чистая. Что уже заменено и не требует затрат: Установлены современные пластиковые окна (тепло и тихо). Заменены внутренние двери на новые и современные. Установлена новая надежная входная металлическая дверь. Заменены стояки холодной воды и канализации — важное преимущество, исключающее протечки и проблемы с соседями. Установлены счетчики воды и электричества с поверкой до 2029 года (не нужно думать об этом несколько лет). Что есть в квартире: Санузел: совмещен. Кухня: требует ремонта. Мебель: квартира продается с мебелью.

Дополнительно: балкон остеклен деревом.

Финансы и документы: Цена: 1 470 000 - торг возможен. Правовой статус: Документы готовы к быстрой сделке, обременений нет.

Ипотека: Возможна покупка с использованием ипотеки/материнского капитала. Кому подойдет: Идеальный вариант для первого с Код пользователя: 162876 Номер в базе: 10774441





Move.ru - вся недвижимость России