

🕒 Создано: 25.02.2026 в 06:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:16

Екатерина Лобач, Династия 24

79833804779

**Пермский край, Пермь, Кавалерийская
улица, 5**

2 600 000 ₹

Пермский край, Пермь, Кавалерийская улица, 5

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

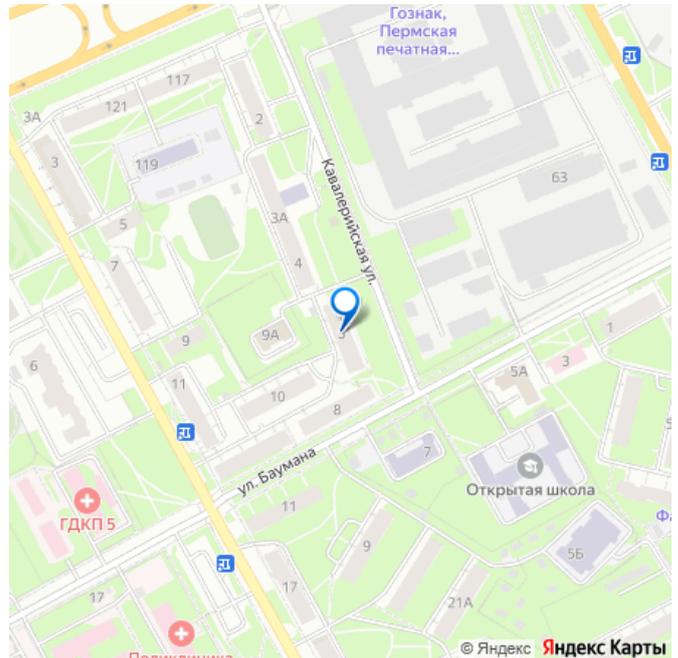
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Тёплая однокомнатная у парка: разумный старт или точка роста вашего капитала! В продаже однокомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Пермь, ул. Кавалерийская, 5 по документам комната в коммунальной квартире. Третий этаж пятиэтажного дома — оптимальная высота без зависимости от лифта и без шума первого этажа. Общая площадь 30,2 кв. м — компактный, функциональный формат для одного человека, пары или под аренду. Кирпичный дом — это естественная тепло- и шумоизоляция. В квартире действительно комфортно в межсезонье и зимой, а летом сохраняется приятная прохлада. Планировка классическая: отдельная комната, кухня 8 кв. м., санузел, прихожая. Квартира требует обновления, и это скорее преимущество: вы не переплачиваете за чужой вкус и создаёте интерьер под себя. Дом расположен в зелёном, обжитом районе. Через дорогу — Парк Миндовского — место для прогулок, пробежек и спокойного отдыха. Двор ухоженный, есть детская площадка и парковочные места для жителей. В шаговой доступности — школа 109, Лицей 4, детские сады, остановки общественного транспорта. Район удобен как для личного проживания,

так и для сдачи в аренду: инфраструктура сформирована, спрос стабильный.

Юридически квартира полностью готова к сделке: один собственник, без обременений и задолженностей, чистая продажа. Это экономит ваше время и снижает риски на этапе оформления. Если вы ищете понятный по бюджету вариант с потенциалом роста стоимости после ремонта — стоит рассмотреть этот объект. Квартира свободна, показ возможен по договорённости.

