

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:48

<https://perm.move.ru/objects/9291517302>

**Елена Ярославцева, Елена
Ярославцева**

79194003202

**Пермский край, Пермь, улица Льва
Шатрова, 32**

3 650 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 32

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Льва Шатрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

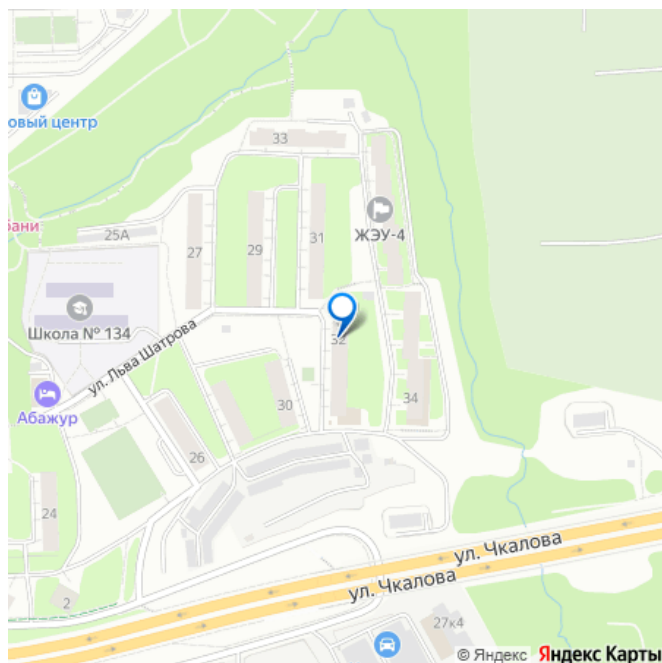
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

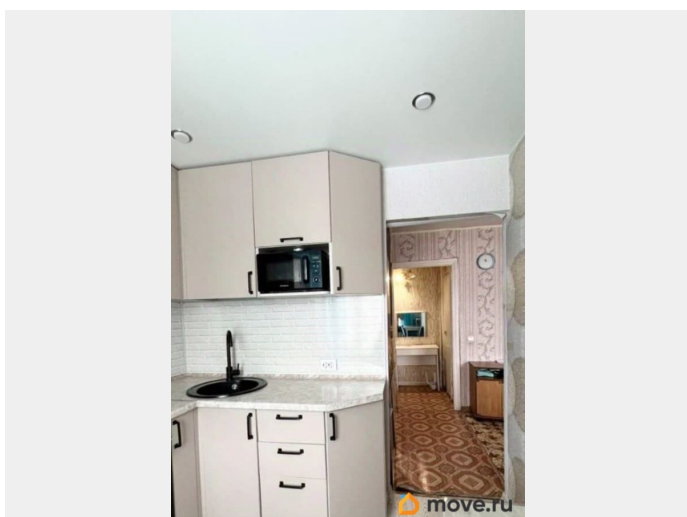
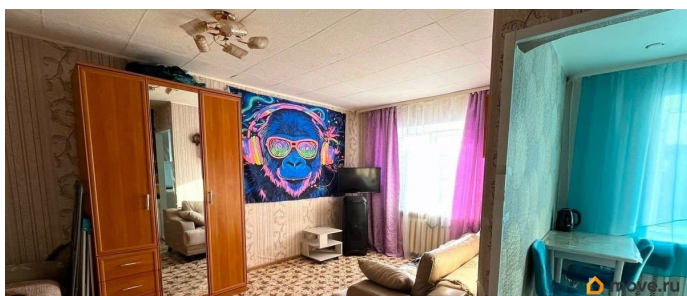
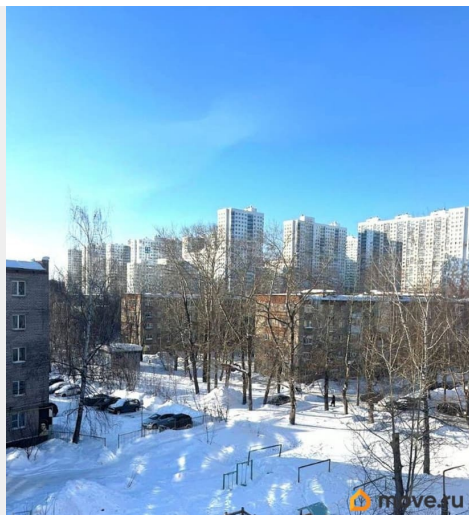
да

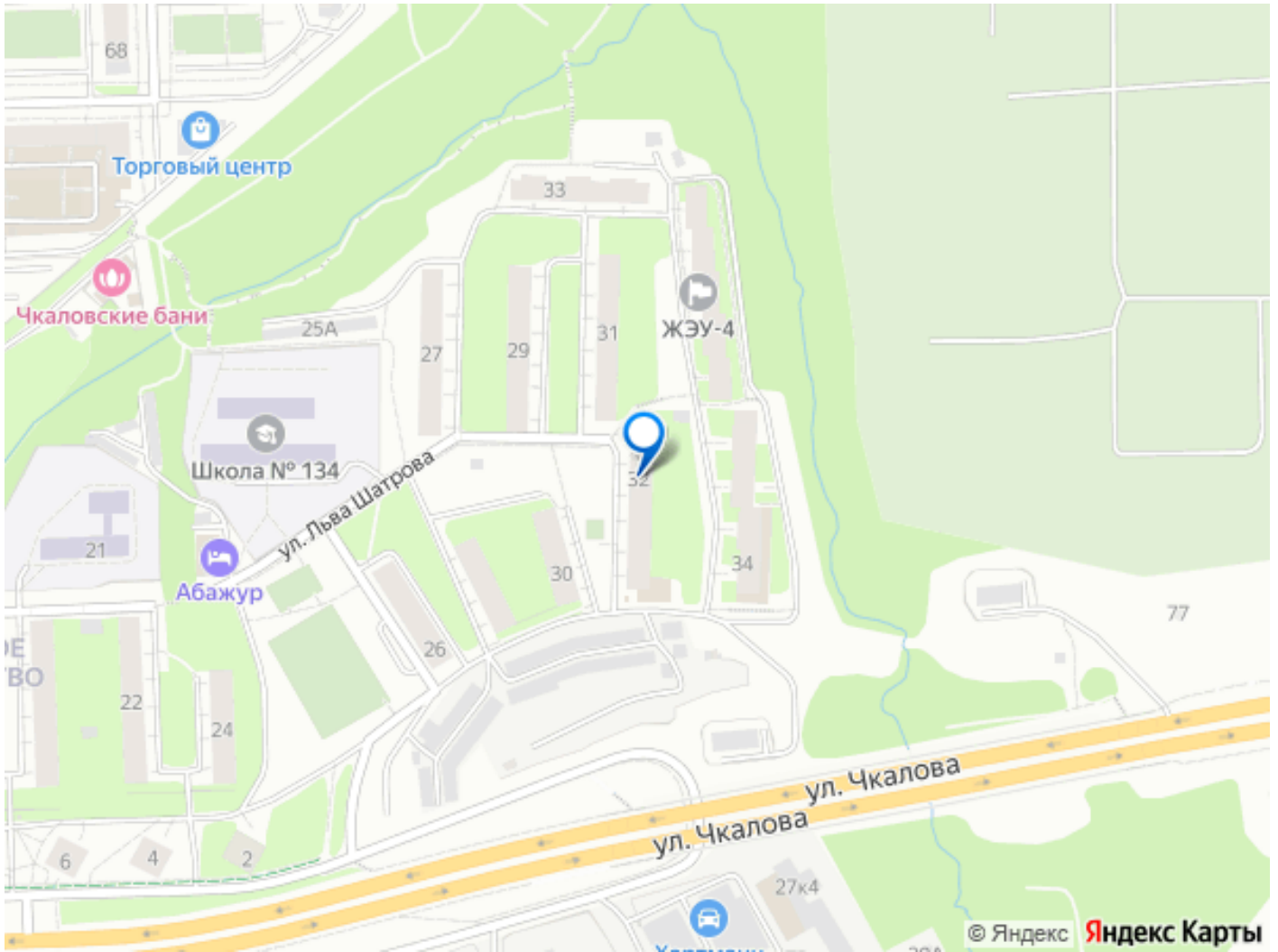
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в зелёном районе Свердловского района, площадью 29,9 м² на 5 этаже кирпичного дома. Дом тёплый, всего 5 этажей, крыша регулярно обслуживается, подъезд чистый и аккуратный — недавно сделан ремонт. Окна квартиры выходят во двор на юго-запад, поэтому в квартире много естественного света и красивые закаты. Соседи спокойные, дом тихий. Планировка • Комната — 17 м² • Кухня — 6 м² Состояние квартиры Квартира частично с ремонтом: Кухня — хороший ремонт, натяжной потолок с точечными светильниками. Проводка заменена, новый линолеум на полу Ванная — плитка на стенах и на полу Пластиковые окна во всей квартире Комната и коридор требуют косметического обновления — отличный вариант сделать свой интерьер. Что остаётся • кухонный гарнитур • шкаф • диван • кондиционер О доме • кирпичный, очень тёплый • аккуратный подъезд • обслуживается управляющей компанией • рядом с домом есть парковка • во дворе большая детская площадка. Инфраструктура Всё необходимое рядом: • школа 134 • детский сад • магазин Магнит • пункт выдачи Wildberries Удобный выезд в любую точку города Природа рядом За домом начинается экологическая тропа длиной чуть больше 1 км — прогулочная зона с металлическим настилом, информационными стендами и смотровыми площадками. Гулять можно в любое время

года. Рядом большой парк на месте бывших садов: • спортивная площадка • зоны отдыха • площадка для выгула собак А ещё в шаговой доступности находятся Чкаловские бани. Документы • 1 собственник • в собственности 13 лет • без долгов и обременений Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. При необходимости помогу с ипотекой. Звоните, показываю по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России