

🕒 Создано: 15.02.2026 в 08:32

Обновлено: 15.02.2026 в 08:03

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 109А**

**4 250 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 109А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

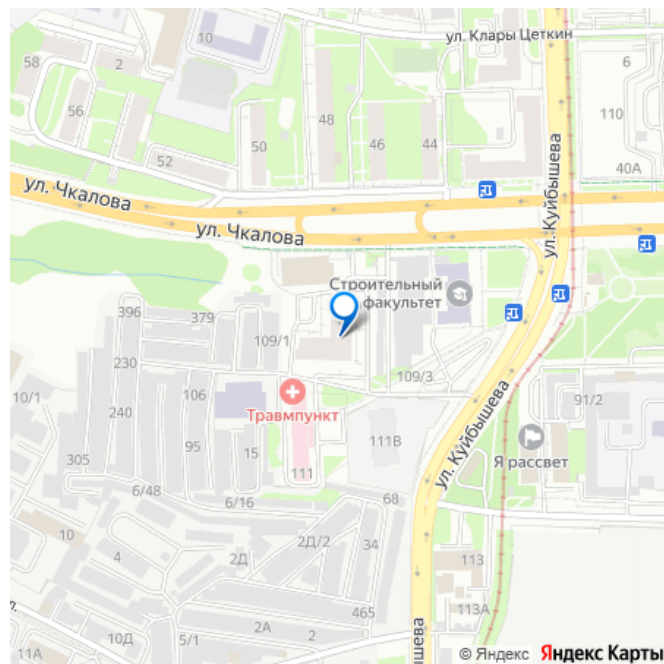
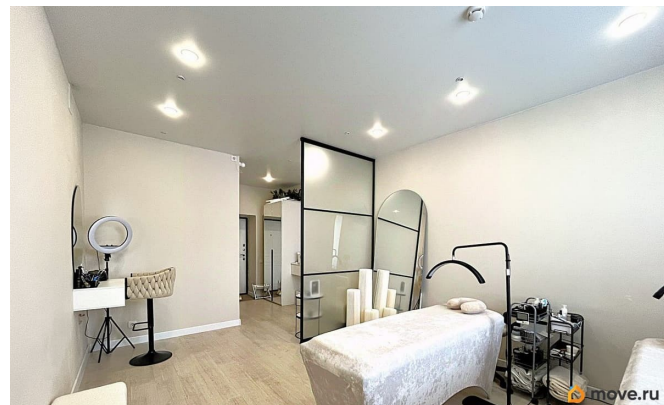
Покупка в ипотеку

<https://perm.move.ru/objects/9290065917>

**Сергей Шутов, МАКРОМИР Пермь**

**79191105403**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 130079533 Свой бьюти-кабинет вместо аренды — центр, ремонт, оборудование. Платите за аренду каждый месяц 2535 тысяч и понимаете, что работаете «на чужого дядю»? Вкладываетесь в ремонт, привлекаете клиентов, а собственник в любой момент может поднять цену или попросить освободить помещение. А если вы инвестор — деньги лежат на счёте и не работают так, как хотелось бы. Или вы только мечтаете открыть свою первую студию и боитесь, что ремонт, оборудование и согласования «съедят» весь бюджет ещё до старта. С каждым месяцем аренды вы теряете десятки тысяч. С каждым годом — сотни тысяч. Без своего пространства сложно расти, поднимать чек и строить личный бренд. А теперь представьте: у вас свой стильный кабинет в центре Перми. Без арендодателя. Без внезапных переездов. С возможностью зарабатывать больше и стабильно. Продаётся полностью оборудованное помещение 26,2 м² в ЖК «Меланж». Центр города, современный дом 2020 года, просторный холл с консьержем, три лифта. Статус — нежилое (апартаменты). Никаких переводов, можно купить и сразу работать официально. Помещение с евроремонтом в приятных пастельных тонах. Уже оборудовано под салон красоты: 2 косметологические кушетки, стулья мастеров, профессиональные светодиодные лампы, зеркала, мебель, видеонаблюдение, сплит-система Lessar, стильный санузел внутри кабинета. Установлена надёжная

стальная дверь. Для мастера — это возможность перестать платить аренду и вложить деньги в своё будущее. Для начинающей предпринимательницы — готовый бизнес без затрат на ремонт и закупку оборудования. Для инвестора — ликвидный компактный актив в центре города, который легко сдаётся и приносит стабильный доход. Это не просто помещение. Это готовая точка дохода и роста. Позвоните или напишите мне, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами.

