

ПМД, ПМД

79809622420

Создано: 23.10.2025 в 13:05

Обновлено: 23.10.2025 в 13:38

4 640 900 ₽

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

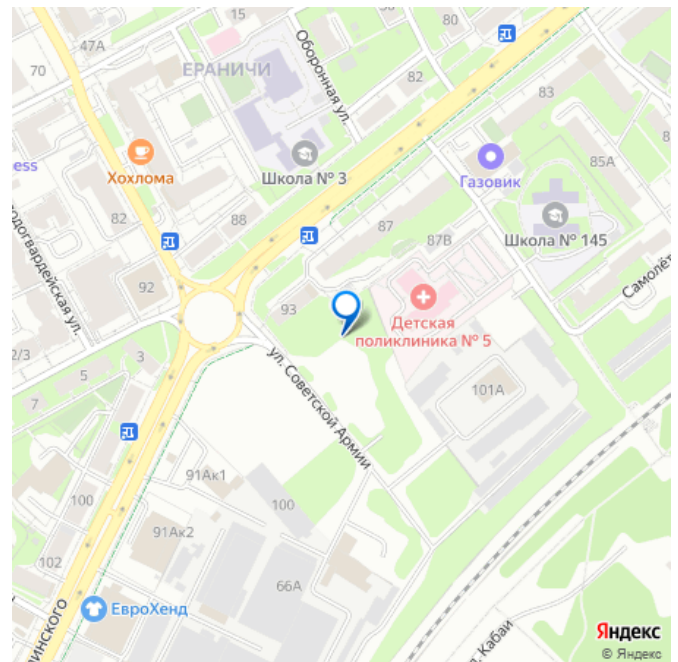
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

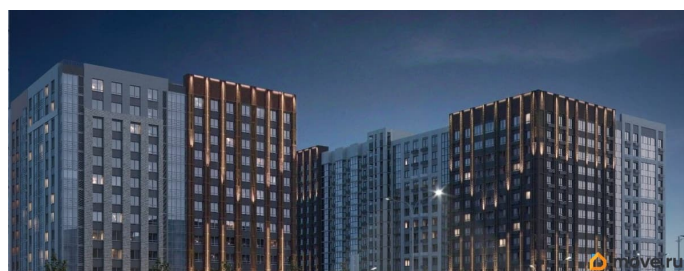
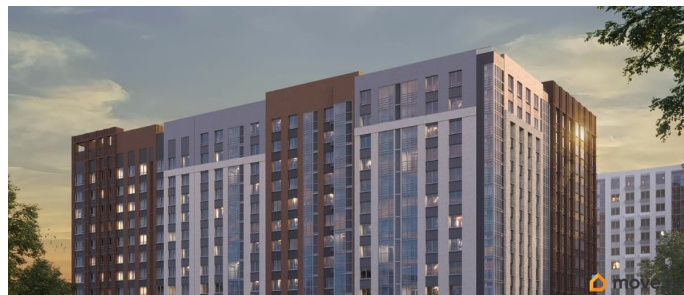
Продается 1 комнатная квартира 37 в квартале комфорт-класса Новатор. 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ПЕРМИ. Лофт-квартал «Новатор» от ПМД это совершенно новый формат жилья в Индустриальном районе, где традиции сочетаются с современной эстетикой фасадов в стиле «лофт», задавая новую планку комфортной жизни и запуская новый виток в истории района. В доме 3 подъезда комфортной средней этажности 11-12 этажей 5 минут до экопарка долины реки Данилиха Аптекарский огород Сквер у дома Лаунж-терраса на крыше Квартиры на любой сценарий Квартиры продаются с тремя видами отделки: БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению КОМФОРТ - Входная сейф-дверь с декоративной накладкой и надежными замками - Виноловые обои на

флизелиновой основе под покраску - Ламинат
оттенка «Дуб миланский» 32 класса
износостойкое покрытие, подчеркивающее
текстуру дерева. - Белый плинтус 70 мм,
визуально увеличивающий высоту стен -
Белые межкомнатные двери с покрытием
«экошпон» - текстура натурального дерева и
устойчивость к царапинам - Белый матовый
натяжной потолок - Облицовка стен двумя
видами керамической плитки и керамогранит
на полу - Электрический полотенцесушитель
и электрический тёплый пол в ванной
комнате - Стальная ванна с декоративным
экраном - Раковина с пьедесталом и унитаз
КОМФОРТ ПЛЮС - Ламинат 33 класса с
фаской - Обои горячего тиснения на
флизелиновой основе - На стенах в ванной
светло-бежевый керамогранит и
декоративное панно с имитацией плитки
мелкого формата - На полу керамогранит с
текстурой древесины - Акриловая ванна с
экраном - Подвесная тумба с раковиной 140м
до автобусной остановки 600м до детских
садов 700м до Агропромышленного
техникума 50м до новой детской
поликлиники 300м до престижной
Экономической школы 145 и школы 3 400м до
долины реки Данилиха и Серебрянского
парка ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ -
Межквартирные стены: монолит и
силикатный блок - Дополнительная шумо- и
гидроизоляция пола - Высота потолков в
квартирах первого этажа до 3.6 м - Высота
потолков на остальных этажах до 2.7м -
Размещение дополнительных розеток в
ванной и на кухне - Счётчики с
дистанционной передачей показаний -
Горизонтальная разводка отопления -
Подключение радиаторов из стен -
Радиаторы с терморегуляторами -
Панорамное остекление выхода на лоджию -

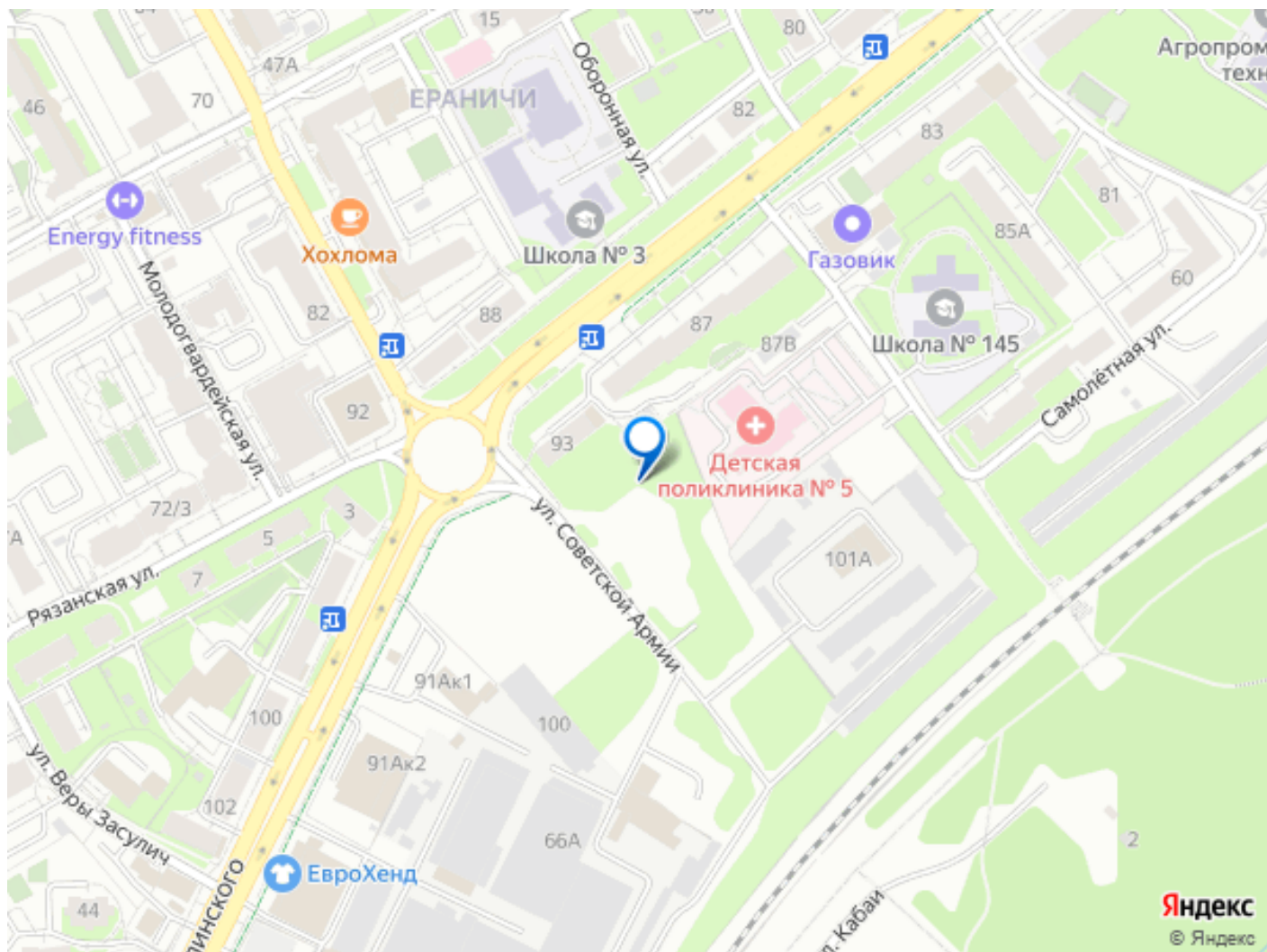
Петля трубы отопления в стяжке пола перед выходом на лоджию - 5 камерный профиль окон с двухкамерным стеклопакетом - Клапан AirBox Comfort в оконном блоке
Видеонаблюдение 24/7, включая лифты.
Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон Бесключевой доступ во двор и в подъезд с помощью системы распознавания лиц Счетчики потребления

1 ПОДЪЕЗД
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

№ 33.5
Общая площадь: 11,7 кв. м
Площадь кухни: 3,0 кв. м
Площадь ванной: 4,0 кв. м
Площадь туалета: 1,0 кв. м
Площадь спальни: 3,8 кв. м
Площадь гостиной: 16,9 кв. м



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России