

Создано: 04.04.2025 в 11:37

Обновлено: 16.01.2026 в 12:56

<https://perm.move.ru/objects/9276390638>

Собственник

**79128908107**

**Пермский край, Чусовой, улица Ленина,  
41**

**1 100 000 ₽**

Пермский край, Чусовой, улица Ленина, 41

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

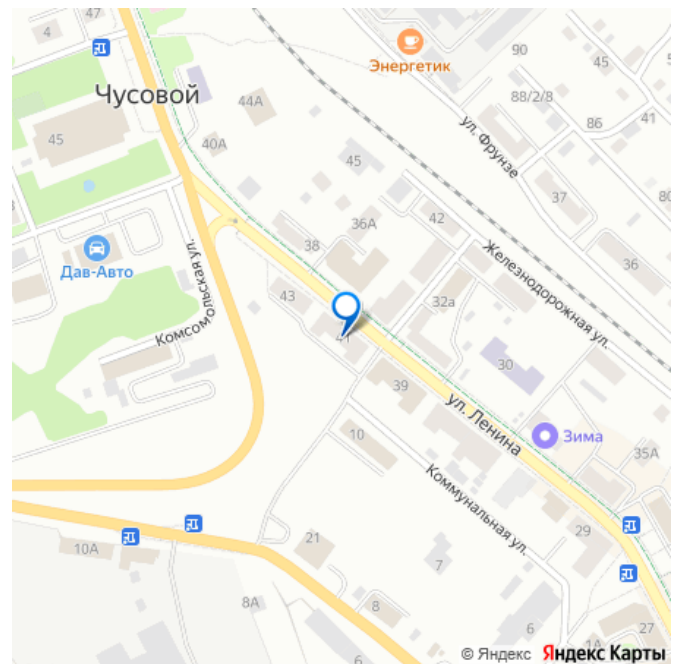
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

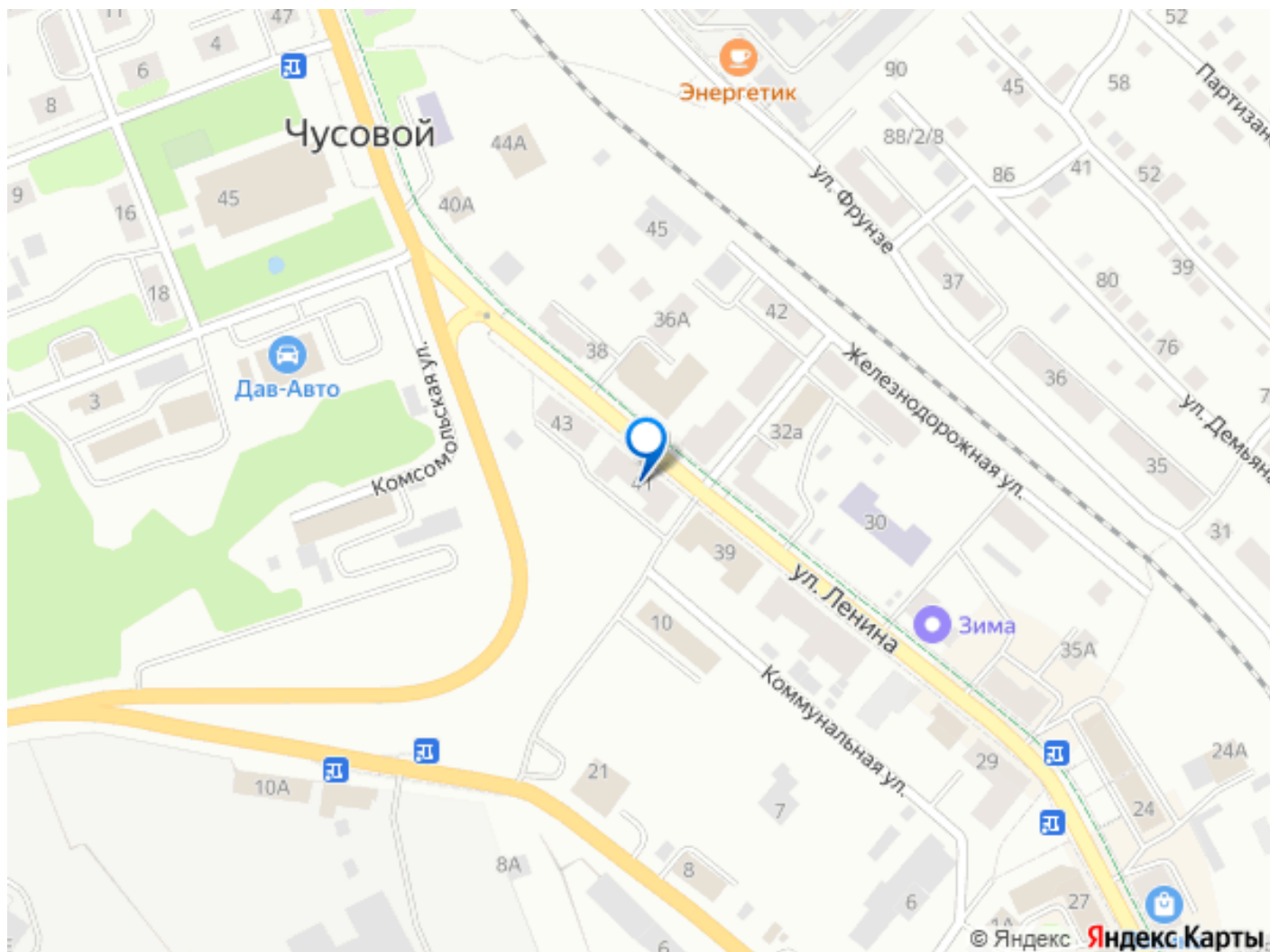
## Описание

К продаже предлагаются апартаменты в самом центре города. Дом расположен на гостевом маршруте развиваемой части микрорайона Старый город. В 300 метрах расположена администрация города, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: сетевые магазины, аптеки, банки, кафе, ДК. До горнолыжного курорта Такман - 12 минут на машине. Отличная возможность недорогой инвестиции как для проживания, так и для сдачи в аренду! Надежный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. На сегодняшний день находится под капитальной реконструкцией: проводится капитальный ремонт фасада (улучшенная отделка с декоративными элементами из архитектурного бетона), полностью заменена кровля (стропильная система, покрытие, водостоки), все инженерные коммуникации (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), везде проводится новая медная электропроводка. Во всех помещениях и в подъездах на окна устанавливаются стеклопакеты. В подъездах и на лестничных маршах современная плитка на полах, элементы декора на стенах, система освещения с датчиками движения. Высококачественные входные двери. Отделка придомовой территории тротуарной плиткой, монтаж систем видеонаблюдения на

фасаде дома, высокоскоростной интернет. Во всех работах используются современные технологии и улучшенные материалы. Ценник в объявлении указан за объект с черновой отделкой. Возможна покупка с отделкой white box: стены выровнены гипсокартоном, зашпаклеваны, на полу цементная выравнивающая стяжка, выводы под выключатели, установлены розетки, лампочки, сантехприборы (унитаз, раковина), батареи отопления. Цена 1 300 тыс. рублей. Возможен вариант отделки «под ключ» - цена 1 500 тыс. рублей. Срок сдачи II квартал 2026 года. Продажа осуществляется на основании договора инвестирования. МСК, сертификаты не рассматриваем. Возможна ипотека от застройщика на следующих условиях: при первоначальном взносе 25% процентная ставка - 19% годовых. При первоначальном взносе 30% процентная ставка 18% годовых. С вопросами, пожалуйста, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России