

О Создано: 04.04.2025 в 11:37

Обновлено: 03.11.2025 в 10:35

Пермский край, Чусовой, улица Ленина, 41

990 000 ₽

Пермский край, Чусовой, улица Ленина, 41

Улица

улица Ленина

Квартира

Количество комнат



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Собственник

79128908107







Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

К продаже предлагаются апартаменты в самом центре города. Дом расположен на гостевом маршруте развиваемой части микрорайона Старый город. В 300 метрах расположена администрация города, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: сетевые магазины, аптеки, банки, кафе, ДК. До горнолыжного курорта Такман - 12 минут на машине. Отличная возможность недорогой инвестиции как для проживания, так и для сдачи в аренду! Надежный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. На сегодняшний день находится под капитальной реконструкцией: проводится капитальный ремонт фасада (улучшенная отделка с декоративными элементами из архитектурного бетона), будет полностью заменена кровля (меняется стропильная система, покрытие, водостоки), все инженерные коммуникации (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), везде проводится новая медная электропроводка. Во всех помещениях и в подъездах на окна устанавливаются стеклопакеты. В подъездах и на лестничных маршах современная плитка на полах, элементы декора на стенах, система освещения с датчиками движения. Высококачественные входные двери. Отделка придомовой территории тротуарной плиткой, монтаж систем видеонаблюдения на фасаде дома, высокоскоростной интернет. Во всех работах используются современные

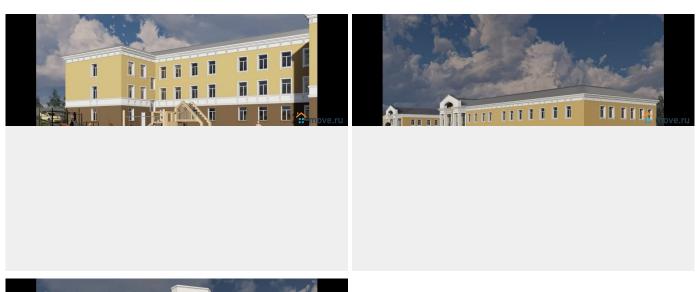
технологии и улучшенные материалы. Апартаменты будут сдаваться с отделкой white box: стены выровнены гипсокартоном, зашпаклеваны, на полу цементная выравнивающая стяжка, выводы под выключатели, установлены розетки, лампочки, сантехприборы (унитаз, раковина), батареи отопления. Возможен вариант отделки «под ключ» или сдача с отделкой и с мебелью. Срок сдачи I квартал 2026 года. Продажа осуществляется на основании договора инвестирования. Ипотеку, МСК, сертификаты не рассматриваем. Возможна процентная рассрочка на 12 месяцев.



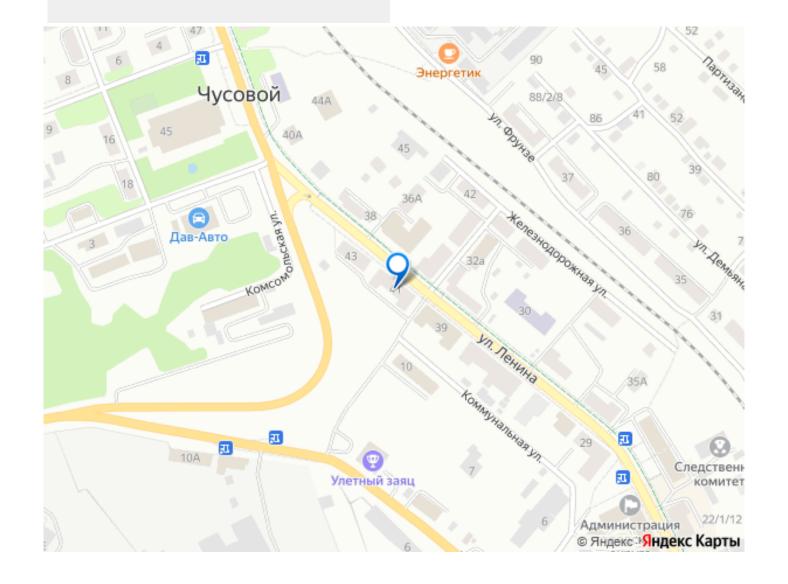












Move.ru - вся недвижимость России