

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:33

Обновлено: 30.10.2025 в 10:48

<https://perm.move.ru/objects/9285923854>

Гюзель Еговцева, Гюзель Еговцева

79822404610

**Пермский край, Пермь, улица Солдатова,
35**

2 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 35

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

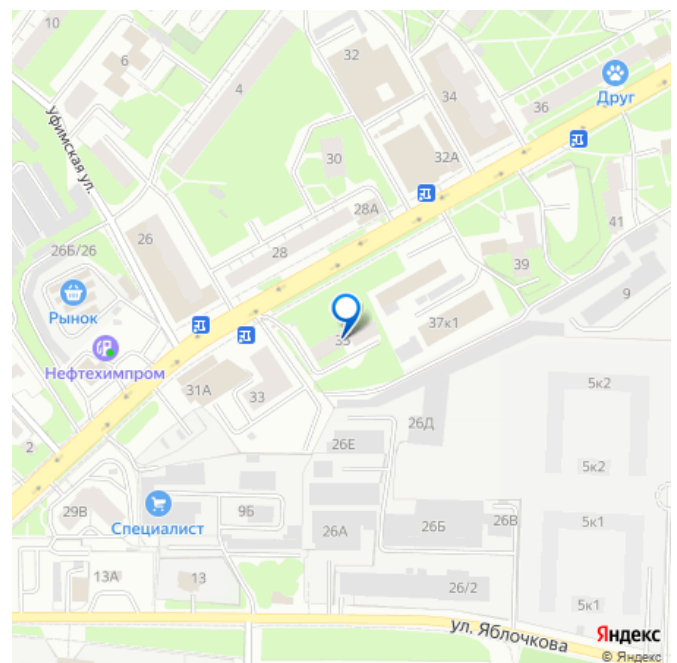
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

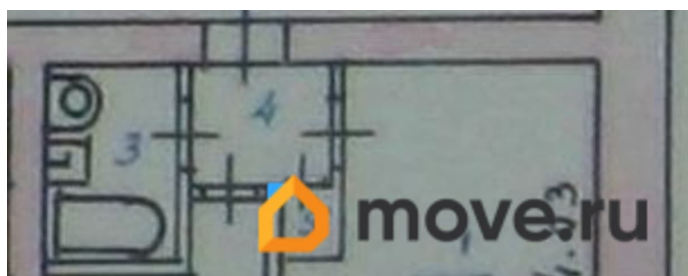
Покупка в ипотеку

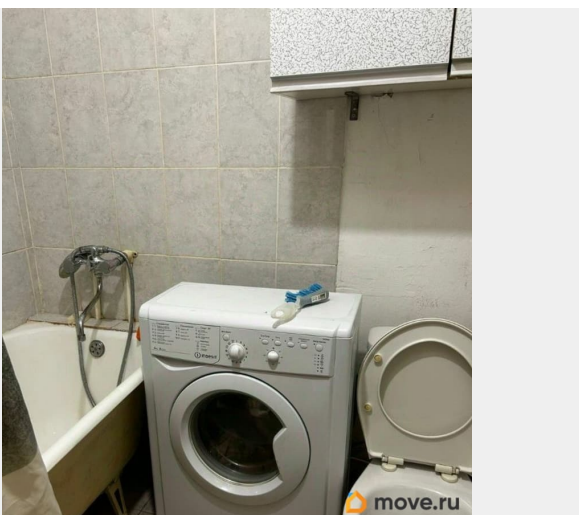
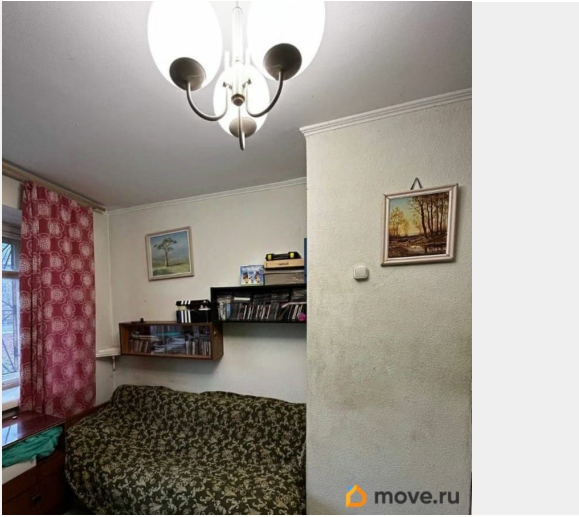
да

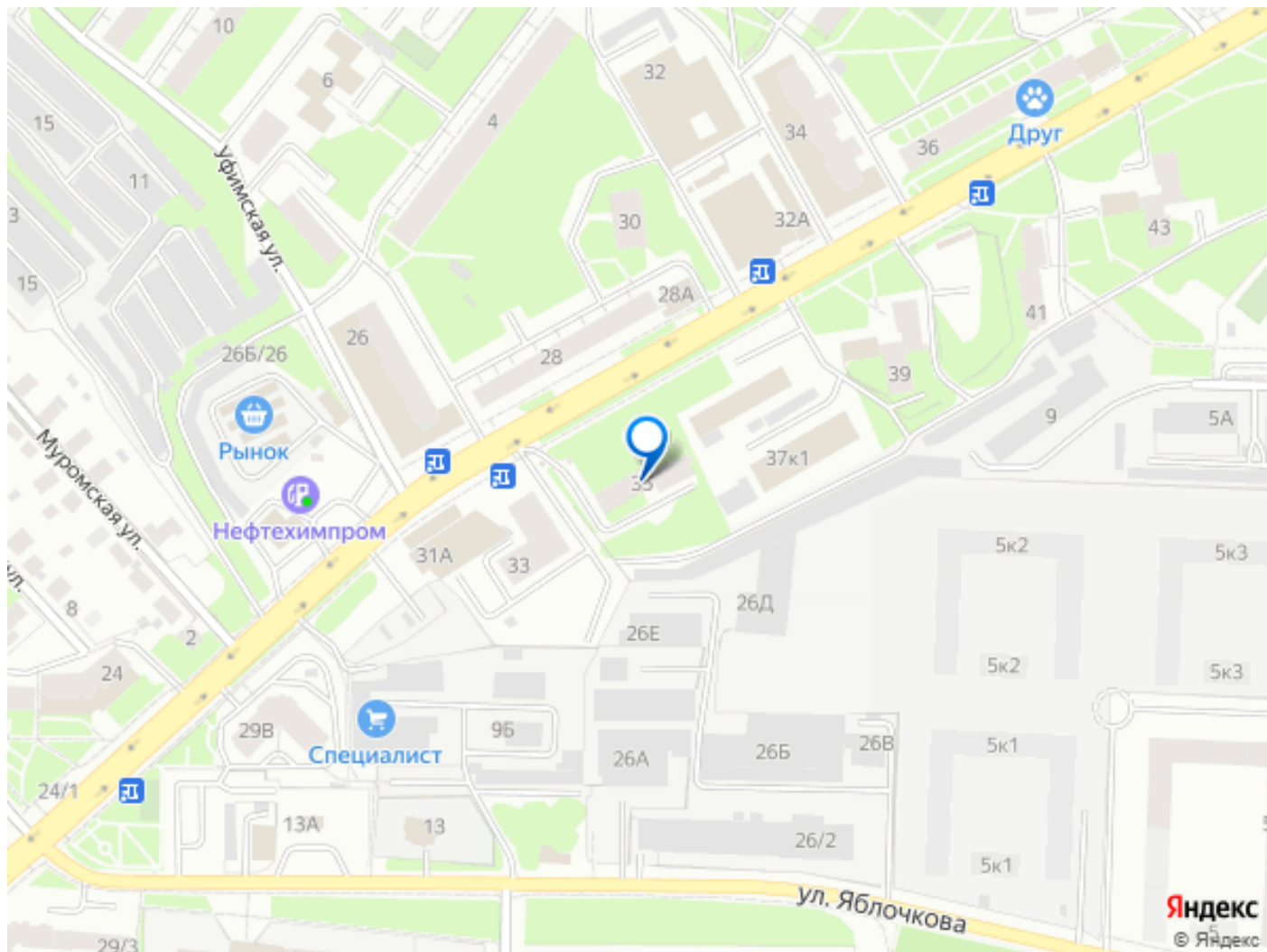
возможна ипотека, лифт

Описание

Своя квартира. Да-да, это именно квартира, а не маленькая комнатка со встроенным умывальником. Общая площадь — 21,2 м?: выделенная кухня, уютная комната, свой санузел, небольшая прихожая-коридорчик, без перепланировок. Дом — девятиэтажный, кирпичный, малосемейного типа. Да, честно: ремонт здесь не делали. Деревянные окна, винтажное состояние, если хотите — суровый минимализм в чистом виде. Прекрасная база под личный проект — можно сделать именно так, как хотите вы. Почему стоит обратить внимание: Это полноценная квартира, что само по себе редкость по таким площадям. Собственная кухня и санузел — свобода от общего коридора/комнаты. Малосемейный дом: меньше соседей, спокойнее атмосфера. Площадь небольшая — значит доступный входной взнос и меньше затрат на обслуживание.







Move.ru - вся недвижимость России